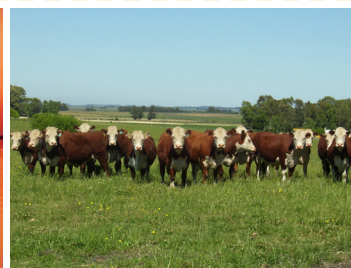
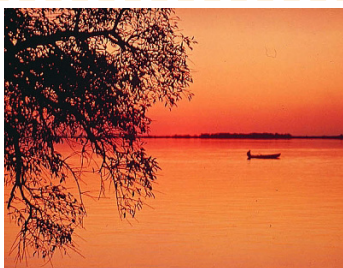
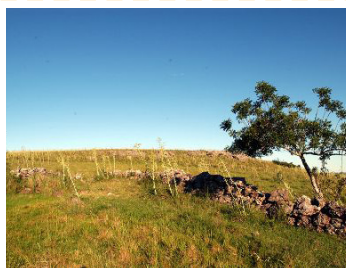


**INVIERTA
EN
CERRO LARGO**



Oportunidades de inversión

Cerro Largo - Uruguay



Uruguay XXI
PROMOCIÓN DE INVERSIONES
Y EXPORTACIONES

¿Por qué invertir en Uruguay?

Estabilidad política y social: La estabilidad social y fuerte institucionalidad son factores claves para la atracción de inversiones, sumada a la seguridad jurídica y estímulos fiscales otorgados.

Solidez macroeconómica: Uruguay consolidó 12 años de crecimiento ininterrumpido con un crecimiento promedio anual de 5,4% entre 2004 y 2014. A su vez, fue el segundo receptor de IED de América del Sur en términos del PIB (4,8% en 2014).

Acceso a un mercado con gran potencial: Uruguay es parte del MERCOSUR que representa el 36% del comercio bilateral de América Latina y a su vez, tiene suscrito un TLC con México que por sí solo explica el 33% del comercio de la región.

Regímenes atractivos para el inversor : La Ley 16.906 es el principal instrumento de promoción de inversiones, previendo exoneraciones de varios impuestos: IRAE, IPAT, IVA para la compra de bienes y servicios, materiales de construcción y obra civil.



¿Por qué invertir en Cerro Largo?

Recursos Naturales: Cerro Largo es un departamento con abundancia de recursos, diversa topografía y biodiversidad genética de flora y fauna. Sus suelos son aptos para la cría de ganado y su alta fertilidad lo hacen ideal para la agricultura, terrenos propicios para citricultura o forestación, aptos para el cultivo de arroz e incluso para la cría extensiva de peces.

Localización estratégica: El departamento está ubicado estratégicamente al estar localizado en la frontera con Brasil. Tiene también la ventaja de estar excelentemente dotado hidrográficamente, contando con el Río Negro, el Río Tacuarí, el Río Yaguarón, algunos arroyos, y con la destacada Laguna Merín, una de mayores reservas mundiales de agua dulce.

Infraestructura de transporte : Cerro Largo cuenta con 2 aeropuertos, uno internacional en la ciudad de Melo y otro en la ciudad de Río Branco para vuelos nacionales. Ambos operan líneas comerciales de pasajeros y transporte aéreo de carga.



Sobre Cerro Largo¹

Capital	Melo
Superficie (km2)	13.648
Población (2014)	89.374
Urbana	78.470
Rural	10.904
% de hombres en la población (2011)	48,9%
% pobreza	12%
Intendente	Sergio Botana
Secretario General	Miriam Álvez
Sitio web	www.cerrolargo.gub.uy

- INFORMACIÓN ECONÓMICA -



PIB (2014) : U\$S	1.150.588
Participación del PIB	2,0%
Tasa de Actividad (2014)	59,4%
Tasa de Empleo (2014)	55,1%
Tasa de Desempleo (2014)	4,5%
Ingreso medio del hogar (2014) : \$	26.118
Hogares con acceso a internet (2014)	27%
Hogares con energía eléctrica (2014)	95%
Hogares con acceso a redes de saneamiento (2014)	49%

- INFORMACIÓN SOCIO-DEMOGRÁFICA -



Distribución etaria de la población (2014)			Ascendencia (2014)			
25% Jóvenes	63% Adultos	12% Ancianos	7% Negra	87% Blanca	2% Indígena	4% Otra
Otros datos educativos			Máximo Nivel Educativo Alcanzado (2014)			
Tasa de Analfabetismo (2011)	2,7%		95,5% Primaria	47,4% Secundaria	12,3% Técnica	3,9% Terciaria
Asistencia a centros educativos (2011)	28%					
Cobertura en sistemas de salud (2011)	99%					

¹ Por mas información: www.uruguayxxi.gub.uy/mapadigitaluruguay/index.html

Principales Sectores Productivos

GANADERÍA



Existe una alta especialización primaria, centrada en el sector ganadero. Es el segundo departamento del país -luego de Lavalleja- en número de explotaciones ganaderas (casi 2.000). En este orden, se destaca el establecimiento del frigorífico PUL S.A ubicado cerca de la capital del departamento.

AGRICULTURA



En la agricultura se destaca la producción de arroz, al ser el segundo productor del país. Cuenta con 6 molinos arroceros, con más de 30 plantas de almacenamiento, y destina casi la totalidad de la producción a la exportación.

La cuenca arrocerera del país -formada por Cerro Largo, Treinta y Tres, Rocha y Lavalleja -produce entre 800.000 y 900.000 toneladas de arroz por año agrícola. En segundo lugar se destaca la producción Soja (50.000 hás.) y de Sorgo (30.000 hás.). Esta última se encuentra en un proceso de crecimiento por lo que se espera que el área utilizada para la producción de dicho producto aumente en los próximos años.

Mientras que en la ciudad de Río Branco está instalada la agroindustria cerealera denominada CASERONE, que si bien se dedica principalmente a la producción de arroz, desarrolla también otro tipo de actividades agrícolas y ganaderas.

MINERÍA



Existe en Cerro Largo un proyecto de explotación de Bentonita, que se encuentra instalado a pocos kilómetros de Melo. Este proyecto, denominado Bentosur (Bentonitas del Sur Uruguay), abarca una extensión de 20 hás., y estima que terminará empleando a unas 100 personas a fines del 2015 cuando funcione a plena capacidad. Asimismo, en el departamento existen yacimientos de calcáreo de excelente calidad, prospecciones de esquistos bituminosos (localizado en Mangrullo y Cruz de la Piedra) y carbón.

FORESTACIÓN



La actividad forestal se destaca en el departamento, al ocupar en hás. el quinto lugar a nivel nacional con 114.929 hás., integradas por distintas variedades de cultivos. Más de la mitad de esta forestación corresponde a bosque natural (62.215 hás.) siendo esta superficie, la tercera a nivel nacional.

La forestación está generando cambios en la lógica de la explotación silvopastoril en el departamento, ya que los campos forestados producen sombra y en verano son muy útiles para el pastoreo del ganado en campos. El arrendamiento de hectáreas forestadas es una actividad que día a día crece en importancia.

TURISMO



Cerro Largo cuenta con varios puntos interesantes para visitar. El Balneario Lago Merín- principal destino veraniego del departamento- fue declarado por la FAO como reserva mundial de agua dulce. Otro sitio de interés es la ciudad de Río Branco, unida a la ciudad brasilera de Yaguarón a través del puente Barón de Mauá.

Cerca de 50 construcciones de Cerro Largo han sido declaradas Monumento Histórico Nacional .

El museo que perteneció al General Aparicio Saravia, situado en la Estancia El Cordobés genera un atractivo turístico cultural. Melo aún cuenta con la casa en la que vivió la reconocida Juana de Ibarburu (apodada "Juana de América"). Atesora muebles y objetos que pertenecieron a la poetisa, además de la higuera que la caracteriza, y debajo de la cual escribió varias de sus obras.

Por su parte, La Posta del Chuy, construida en 1854, también alberga cuantiosos recuerdos históricos.

Por otro lado, la ciudad de Melo cuenta con una vasta oferta hotelera, de muy buena calidad, ubicada en diferentes puntos de la ciudad.

RETAIL



Cerro Largo cuenta con una amplia oferta de Free Shops en su territorio. Al situarse en la frontera con Brasil, posee una zona libre de impuestos, por lo que vuelve atractivas las compras minoristas por parte de clientes procedentes de este país.

El Neutral Free Shop de Aceguá, fue el primer free shop que abrió en la ciudad fronteriza, en el año 2008 es la mayor cadena de tiendas Duty Free del Uruguay. Se encuentra en Aceguá también la cadena Duty Free.

En Río Branco se encuentran los free shops:

- Neutral Free Shop Río Branco
- The Place Free Shop
- Mario Duty Free Shop
- Darling Duty Free Shop
- Bekarte Duty Free Shop
- París Free Shop

BIOTECNOLOGÍA



A inicios del año 2015, Melo fue una de las ciudades seleccionadas por el Ministerio de Industria, Energía y Minería (MIEM) para difundir su programa "Proyecto de internacionalización de la especialización productiva" (PIEP). El objetivo del mismo es promover los proyectos localizados en el interior del país.

Cerro Largo es uno de los departamentos que cuenta con emprendimientos en empresas demandantes de bienes y servicios biotecnológicos y ambientales, concentrando de manera conjunta el 10% del total en el 2011.

Actualmente existen dos emprendimientos en el área de biotecnología. Particularmente, se encuentra la empresa de origen nacional LAFONER S.A, ubicada en el parque industrial del departamento, que, principalmente desarrolla productos agroindustriales.

Por otro lado, y con el fin de ampliar las redes de retail en el departamento, se constató una inversión de US\$ 40 millones aproximadamente para la construcción de un Shopping Centre (acompañando de un hotel) en la ciudad de Río Branco. El cual estará administrado por el grupo Garbarino Lombardo. La construcción aún no tiene fecha de inicio, aunque se estima que contara con 40 locales, una plaza de comidas, estacionamiento e incluirá free shops en el interior del mismo.

LECHERÍA



La Cooperativa de Lechería de Melo (COLEME), fue fundada en 1932 y cuenta con una planta lechera que genera 70 puestos de trabajo directos, y son alrededor de 100 los lecheros que le remiten su producción.

APICULTURA



Hay 5.000 colmenas con un rendimiento de 22 kg por colmena y una cosecha de alrededor de 100.000 kg. El 95% de la producción se exporta mediante intermediarios especializados.

Principales Oportunidades de Inversión

ENERGÍAS RENOVABLES



En Agosto de 2014 comenzaron las obras de la construcción del parque eólico “Melo Wind” en la localidad de Arbolito. La instalación los aerogeneradores responde a una inversión de la empresa italiana de energía Enel Green Power con un costo de US\$ 98 millones de dólares. Al culminarse las obras el parque generará una potencia de 50 MW.

La electricidad producida será vendida a la UTE que será la encargada de la transmisión, distribución y venta de la producción en el marco de un acuerdo firmado por un período de veinte años.

Otro parque en proceso de obra es “Cerro Grande”, de la empresa Ladaner S.A. El mismo comprende la instalación de 25 aerogeneradores que totalizan una potencia máxima de 50 MW.

También se encuentran en curso diferentes proyectos de energía hidroeléctrica, dentro del “Proyecto Yaguarón” Los mismos son:

- Represa de Talavera. Incluye una central hidroeléctrica de 20 MW que permitiría la generación anual de 64 mil MWh.
- Represa de Centurión, a partir de un reservorio de 11.400 ha, incluye una central hidroeléctrica de 45 MW, desde donde se generarían anualmente 123 mil MWh.

INFRAESTRUCTURA



Para el departamento de Cerro Largo se prevé un fuerte desarrollo en infraestructura. La hidrovía Uruguay-Brasil constituye un tema prioritario, ya que generaría un sistema de transporte fluvial moderno de cargas y de pasajeros, ofreciendo una alternativa de bajo costo para el transporte multimodal en el área de influencia de la Cuenca de las Lagunas Merín y de los Patos.

Otro de los proyectos previstos es la reforma del puente internacional Barón de Mauá, al igual que la construcción del nuevo puente internacional en el Río Yaguarón, en las proximidades de las ciudades de Jaguarão (Brasil) y Río Branco (Uruguay).

Por su parte, de concretarse los proyectos de terminales portuarias de La Charqueada (en el departamento de Treinta y Tres) y del Río Tacuarí, así como el Puerto de Aguas Profundas en el departamento de Rocha, generarían importantes transformaciones al contexto socio económico de toda la zona este del país.

Uruguay en síntesis (2014) ⁶⁷

Nombre oficial	República Oriental del Uruguay
Localización geográfica	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
Capital	Montevideo
Superficie	176.215 km ² . 95% del territorio es suelo productivo apto para la explotación agropecuaria
Población (2014)	3,45 millones
Crecimiento de la población (2014)	0,4% (anual)
PIB per cápita (2014)	US\$ 16.640
Moneda	Peso uruguayo (\$)
Índice de alfabetismo	98%
Esperanza de vida al nacimiento	77 años
Forma de gobierno	República democrática con sistema presidencial
División política	19 departamentos
Zona horaria	GMT - 03:00
Idioma oficial	Español

Principales indicadores económicos 2009-2014

Indicadores	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PBI (Var % Anual)	4,2%	7,8%	5,2%	3,3%	5,1%	3,5%
PBI (Millones U\$S)	31.661	40.285	47.962	51.385	57.525	57.471
Población (Millones personas)	3,38	3,40	3,41	3,43	3,44	3,45
PBI per Cápita (U\$S)	9.372	11.860	14.054	14.996	16.722	16.640
Tasa de Desempleo - Promedio Anual (% PEA)	7,7%	7,2%	6,3%	6,5%	6,5%	6,6%
Tipo de cambio (Pesos por U\$S, Promedio Anual)	22,6	20,1	19,3	20,3	20,5	23,2
Tipo de cambio (Variación Promedio Anual)	7,7%	-11,1%	-3,7%	5,2%	0,8%	13,5%
Precios al Consumidor (Var % acumulada anual)	5,9%	6,9%	8,6%	7,5%	8,5%	8,3%
Exportaciones de bienes y servicios (Millones U\$S)	8.711	10.719	12.868	13.398	13.638	13.595
Importaciones de bienes y servicios (Millones U\$S)	8.191	10.089	12.779	14.685	14.848	14.511
Superávit / Déficit comercial (Millones US\$)	520	630	89	-1.287	-1.210	-917
Superávit / Déficit comercial (% del PBI)	1,6%	1,6%	0,2%	-2,5%	-2,1%	-1,6%
Resultado Fiscal Global (% del PBI)	-1,6%	-1,1%	-0,9%	-2,7%	-2,3%	-3,5%
Formación bruta de capital (% del PBI)	18,7%	19,1%	19,1%	22,2%	21,8%	21,4%
Deuda Bruta (% del PBI)	72,6%	59,4%	56,3%	60,6%	57,6%	60,5%
Inversión Extranjera Directa (Millones U\$S)	1.529	2.289	2.504	2.536	3.032	2.731
Inversión Extranjera Directa (% del PBI)	4,8%	5,7%	5,2%	4,9%	5,3%	4,7%

⁶⁷ Fuentes: Los datos referidos al PIB fueron tomados del FMI, los datos de comercio exterior, IED, tipo de cambio, reservas Internacionales y deuda externa provienen del BCU; las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas. Datos estimados para 2014



Uruguay XXI
INVESTMENT AND EXPORT
PROMOTION AGENCY

Rincón 518/528 -11000 Montevideo Uruguay
Tel: (598) 29153833 - (598) 29163059
invest@uruguayxxi.gub.uy www.uruguayxxi.gub.uy



República Oriental
del Uruguay