

CONSTRUCCIÓN

& SERVICIOS ASOCIADOS



Construcción de UPM 2 - Paso de los Toros | Saceem



Uruguay



Uruguay

buyfromuruguay.uy

CONTENIDO

Resumen ejecutivo	4
-------------------------	---

LA INDUSTRIA EN URUGUAY

Dimensión de la industria de la construcción en Uruguay	6
Propuesta de valor sectorial.....	7
Productividad y sustentabilidad: ejes estratégicos sectoriales	11
Incentivos a la inversión y la exportación.....	15
Marco general.....	15
Incentivos a la inversión en la industria de la construcción	15
Eventos sectoriales en Uruguay	17
Plataformas y oportunidades de negocio.....	18
Casos de exportación de empresas constructoras de Uruguay	19

¿POR QUÉ URUGUAY?

Uruguay: una elección inteligente	24
Uruguay en síntesis	26

ANEXOS

Anexo: institucionalidad sectorial	29
--	----

RESUMEN EJECUTIVO

El sector de la construcción tiene un rol clave en la economía del país, emplea a unas 120.000⁴ personas y representa 5% del PIB nacional con una contribución de USD 2.600 millones anuales. La inversión en construcción significa el 65% de la inversión en la economía del país, de la cual el 70% proviene del sector privado.

La institucionalidad es liderada por la Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU), gremial empresarial que nuclea a unas 90 empresas, incluidas las más relevantes del sector. Creada en 1930, se trata de una institución con tradición, eficiente y sólida.

La propuesta de valor país en este sector se fundamenta en los siguientes pilares:

- Fuerte institucionalidad, transparencia y sólido ecosistema
- Escala flexible
- Talento altamente calificado y con elevados niveles de especialidad
- Experiencia de trabajo con contrapartes internacionales de gran porte y de clase mundial
- Responsabilidad en el cumplimiento de legislación laboral y vínculo con mano de obra
- Solidez financiera y manejo eficiente de riesgos en todo el ciclo de vida de un proyecto

Las empresas constructoras de Uruguay se internacionalizaron y cuentan con amplia experiencia, especialmente en la región. Los principales destinos de los proyectos son Argentina, Bolivia, Perú, Chile, Colombia y Paraguay. Entre otros mercados extra-región, se exporta a España, Turquía y Francia.

Al momento de realizar este documento, por ejemplo, una empresa uruguaya con participación de profesionales nacionales construye la primera carretera de hormigón a 4.000 metros de altura en Perú. En Argentina, empresas uruguayas tienen una participación activa en proyectos de energía eólica e infraestructura eléctrica, trabajando para importantes clientes.

La exportación de estas compañías comprende servicios de construcción (construcción en destino), servicios de instalación, operación y mantenimiento, servicios de consultoría, elaboración de proyectos y Project Management. En cuanto a la venta de bienes específicos, Uruguay exporta bienes y maquinaria vinculados a la industria, realizados a medida para las obras, por ejemplo, calderas, molinos e instrumentos de medición.

Se trata de una industria con un significativo nivel de derrame y con la característica única de que impacta positivamente tanto hacia adentro como afuera del país. La exportación de las constructoras -según el tipo de contrato- implica:

- la facturación de bienes y/o servicios desde Uruguay hacia el exterior,
- el traslado de personal desde Uruguay a los diferentes destinos, mejorando su profesionalización,
- eventualmente la apertura de oficinas y contratación de recursos humanos en el exterior.

En resumen, se trata de una industria dinámica, de gran impacto en la economía y una expansión internacional creciente que tracciona el empleo, la inversión y la exportación de bienes y servicios.

⁴ De acuerdo con datos de población ocupada del Instituto Nacional de Estadística (INE). De este total, cerca de 45.000 corresponden a personal directo de obra.

LA INDUSTRIA EN URUGUAY



DIMENSIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN URUGUAY

EMPLEO

La industria ocupa cerca del 8% de la población laboralmente activa en Uruguay y alcanza el quinto lugar como fuente de empleo entre las actividades económicas (incluyendo personal directo de obra, profesionales, técnicos, administrativos e indirectos).

APORTE AL PIB Y CAPACIDAD DE TRACCIÓN

El PIB del sector fue de USD 2.600 millones en 2020. El valor agregado de la construcción representa aproximadamente 5% del PIB Nacional (Base SCN 2016²).

De acuerdo con un estudio³ encargado por la **Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU)**, por cada dólar facturado en la actividad de la construcción, la facturación de la economía se incrementa en USD 4.

FACTURACIÓN EN EXPORTACIÓN

Un estudio realizado por la CCU y Uruguay XXI, señala que la facturación de las empresas exportadoras del sector representa al menos el 25% del total facturado anualmente, lo que equivalió al menos a USD 70 millones en el año 2019.

PRESENCIA INTERNACIONAL

Las constructoras uruguayas tienen presencia a través de oficinas en varios países como Argentina, Paraguay, Perú, Bolivia, Chile y Colombia.

La institucionalidad del sector está fundamentalmente conformada por la CCU, que nuclea a cerca de 90 empresas⁴ que representan a la mayor parte del mercado del sector en el país. Se destaca su solidez y su trayectoria de larga data, tratándose de una institución centenaria.

Fuente de los datos de esta sección: Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU).



Oficinas en varios países entre ellos:

ARGENTINA
PERÚ
CHILE

PARAGUAY
BOLIVIA
COLOMBIA

² En 2020 se modificó el sistema de cuentas nacionales. En cálculos anteriores el sector representaba aproximadamente el 10% del PIB Nacional.

³ Zunino, 2016.

⁴ Contando empresas constructoras y otras empresas fabricantes, cementeras y vinculadas a la actividad.

PROPUESTA DE VALOR SECTORIAL

La propuesta de valor de este sector se fundamenta en los siguientes pilares:

<p>1. FUERTE INSTITUCIONALIDAD, TRANSPARENCIA Y SÓLIDO ECOSISTEMA</p>	<p>2. ESCALA FLEXIBLE</p>	<p>3. PROFESIONALES Y TÉCNICOS ALTAMENTE CALIFICADOS Y ESPECIALIZADOS</p>
<p>4. EXPERIENCIA CON CONTRAPARTES INTERNACIONALES DE GRAN PORTE Y CLASE MUNDIAL</p>	<p>5. RESPONSABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN LABORAL Y VÍNCULO CON MANO DE OBRA</p>	<p>6. SOLIDEZ FINANCIERA Y MANEJO EFICIENTE DE RIESGOS EN TODO EL CICLO DE UN PROYECTO</p>



FUERTE INSTITUCIONALIDAD, TRANSPARENCIA Y SÓLIDO ECOSISTEMA

Uruguay cuenta con un sólido ecosistema sectorial de alcance nacional que involucra a la academia, gremiales empresariales y profesionales, así como a organizaciones públicas y privadas.

ECOSISTEMA SECTORIAL

GREMIALES EMPRESARIALES DE LA CONSTRUCCIÓN	
ORGANIZACIONES PRIVADAS Y PROFESIONALES VINCULADAS A LA CONSTRUCCIÓN	
ORGANIZACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	
UNIVERSIDADES Y ESCUELAS TÉCNICAS	
ORGANIZACIONES PÚBLICO-PRIVADAS	
FONDOS SOCIALES DE LA CONSTRUCCIÓN	

La articulación interinstitucional del sector ha sido el soporte para promover y acelerar la adopción de nuevas tecnologías y mejorar su productividad y competitividad.

La solidez institucional del sector tiene que ver con la larga tradición y trayectoria de algunas organizaciones que lo conforman. A modo de referencia, la CCU, la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República (FADU), la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República (FING), la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU) y la Asociación de Ingenieros del Uruguay (AIU), que son instituciones centenarias.



ESCALA FLEXIBLE

Este ecosistema institucional sólido fue y es soporte para el desarrollo de un tejido empresarial fuerte e innovador, que cuenta con la capacidad de liderar y coordinar proyectos diversos en términos de:

- **Escala:** de gran envergadura y de menor porte relativo.
- **Complejidad:** de alta complejidad y especialidad técnica.
- **Formatos contractuales:** participación público-privada (PPP), licitaciones internacionales, llave en mano, obra por administración y concesiones.
- **Tipos de contraparte:** local/internacional y público/privado.
- **Estructura financiera**



PROFESIONALES Y TÉCNICOS ALTAMENTE CALIFICADOS Y ESPECIALIZADOS

En Uruguay, que tiene cerca de tres millones y medio de habitantes, 214.362 personas están matriculadas en carreras universitarias y 11.216 en carreras técnicas de nivel terciario de la Universidad del Trabajo. De ellas, 14.732 personas están matriculadas en carreras universitarias vinculadas a la construcción y 648 en carreras técnicas asociadas a la industria.⁵

El sector de la construcción tiene un **peso relativo de 7%** en la matriculación de las carreras universitarias.

Adicionalmente, el número de instancias de capacitación articuladas y organizadas por la CCU creció considerablemente en los últimos cinco años y también se diversificaron según los distintos ejes de trabajo que intervienen en la industria. Cada año la CCU alcanza más de mil personas con sus actividades de formación y eventos anuales.

14.732 matriculados en carreras universitarias
+1.000 personas formadas anualmente en eventos específicos

⁵Fuente: Anuario estadístico MEC 2019.



EXPERIENCIA CON CONTRAPARTES INTERNACIONALES DE GRAN PORTE Y CLASE MUNDIAL

En los grandes proyectos realizados en Uruguay, es usual la participación de empresas internacionales que trabajan en conjunto con compañías locales bajo diferentes formatos de asociación. Esto hace que las firmas uruguayas tengan incorporado el trabajo con contrapartes internacionales como una práctica habitual, que forma parte de la cultura empresarial.

EJEMPLO: FERROCARRIL CENTRAL

El **Proyecto "Ferrocarril Central"** es una de las obras de infraestructura más importantes de los últimos 50 años para el país y actualmente en ejecución. El proyecto implica la rehabilitación de 273 km de la vía férrea que une la ciudad de Paso de los Toros (Tacuarembó) con el Puerto de Montevideo, para el transporte de cargas y pasajeros, de forma más rápida, segura y económica.



La construcción empleará la última tecnología como rieles soldados, protecciones antirruído y antivibración. Asimismo, esto permitirá que el ferrocarril reduzca sus tiempos de viaje a la mitad y que aumente la capacidad de carga de la infraestructura.

GRUPO
VÍA CENTRAL

Las empresas uruguayas **Saceem** y **Berkes**, la española **Sacyr** y la francesa **NGE** integran la sociedad **Grupo Vía Central** (GVC) que está a cargo de la obra del Ferrocarril Central para el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO). GVC es el responsable del financiamiento, diseño, rehabilitación y mantenimiento durante un plazo de 18 años del proyecto.



Grupo Vía Central confía la construcción a un consorcio (Consortio Constructor Ferrocarril Central, CCFC) compuesto por NGE Contracting S.A., Sacyr Construcción Uruguay S.A. y dos empresas uruguayas, Saceem y Berkes.



RESPONSABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN LABORAL Y VÍNCULO CON MANO DE OBRA

Existe una efectiva y ágil articulación entre el sector empresarial, los trabajadores y el gobierno. El sector de la construcción es pionero en materia de trabajo en escenarios tripartitos y bipartitos, en mesas de trabajo y comisiones particulares que unen esfuerzos para resolver inquietudes y enfocarse en el desarrollo de la actividad. En estos ámbitos se trabaja especialmente en líneas vinculadas a la salud y seguridad en el trabajo, relaciones laborales, normativa y regulación.

En promedio, el 34% de las certificaciones en calidad, gestión ambiental y seguridad y salud ocupacional emitidas por **UNIT Uruguay** corresponden a empresas de la industria, mientras que el 37% de las certificaciones en seguridad y salud en el trabajo corresponden a empresas de la industria.

NÚMERO DE EMPRESAS CERTIFICADAS DEL SECTOR:



ISO 9000 - Gestión de calidad: **27**

ISO 14001 - Gestión ambiental: **20**

ISO 45001 - Seguridad y salud en el trabajo: **18**

Fuente: **UNIT**



SOLIDEZ FINANCIERA Y MANEJO EFICIENTE DE RIESGOS EN TODO EL CICLO DE UN PROYECTO

Las empresas que conforman el sector tienen gran experiencia en estructuración financiera de proyectos de infraestructura de gran porte y cuentan con la solidez económica y el conocimiento vinculado a la gestión de proyectos de largo plazo y de los riesgos inherentes a éstos.

Por ello pueden participar en cada una de las etapas de los proyectos y responder adecuadamente en todos sus términos, aún en escenarios adversos y con bajos recursos.

PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD: EJES ESTRATÉGICOS SECTORIALES

El trabajo de las empresas del sector, liderado por la CCU, está alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), en particular con los siguientes:



En este marco, la **productividad y la sustentabilidad** son pilares fundamentales en la línea estratégica de esta industria en Uruguay.



PRODUCTIVIDAD

En los últimos años, el sector incorporó mejoras sustantivas articuladas en dos grandes líneas de trabajo:

1. Servicio de Medición Integral de Productividad
2. Impulso de la adopción de la construcción virtual como metodología de trabajo

1. SERVICIO DE MEDICIÓN INTEGRAL DE PRODUCTIVIDAD

En el período de 2019 a 2020, la CCU implementó un Proyecto de Medición de Productividad en la Construcción⁶ con el objetivo de ofrecer una herramienta de mejora y *benchmark* sectorial que permita a las empresas y potenciales inversores evaluar la productividad en obra bajo los mismos criterios y metodología, adaptada a la realidad local.

A partir de esta iniciativa, se ofrece un servicio de medición integral de productividad que está disponible actualmente para todas las empresas del sector, con idénticas formas de evaluación y un reporte de resultados.

⁶ Con el apoyo de la Agencia Nacional de Desarrollo (ANDE) y el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (MTSS).

2. IMPULSO A LA ADOPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN VIRTUAL COMO METODOLOGÍA DE TRABAJO

Desde 2016, a iniciativa del sector privado, y en coordinación con el sector público y la academia, se promueve la adopción del sistema *Building Information Modeling* (BIM) como metodología de trabajo y de gestión de los proyectos de construcción arquitectónica e ingeniería.

Este nuevo sistema mundialmente utilizado, permite a todos los involucrados trabajar sobre un único modelo digital del proyecto de forma colaborativa e integrada.

Para incentivar el uso de la tecnología BIM se realizaron diversas instancias de formación y sensibilización de alcance nacional e internacional, utilizando además la herramienta **Finishing Schools** de Uruguay XXI financiada por el Instituto Nacional de Empleo y Formación Profesional (Inefop) para capacitar profesionales y empresas en software de modelado y diseño, idiomas y certificaciones.

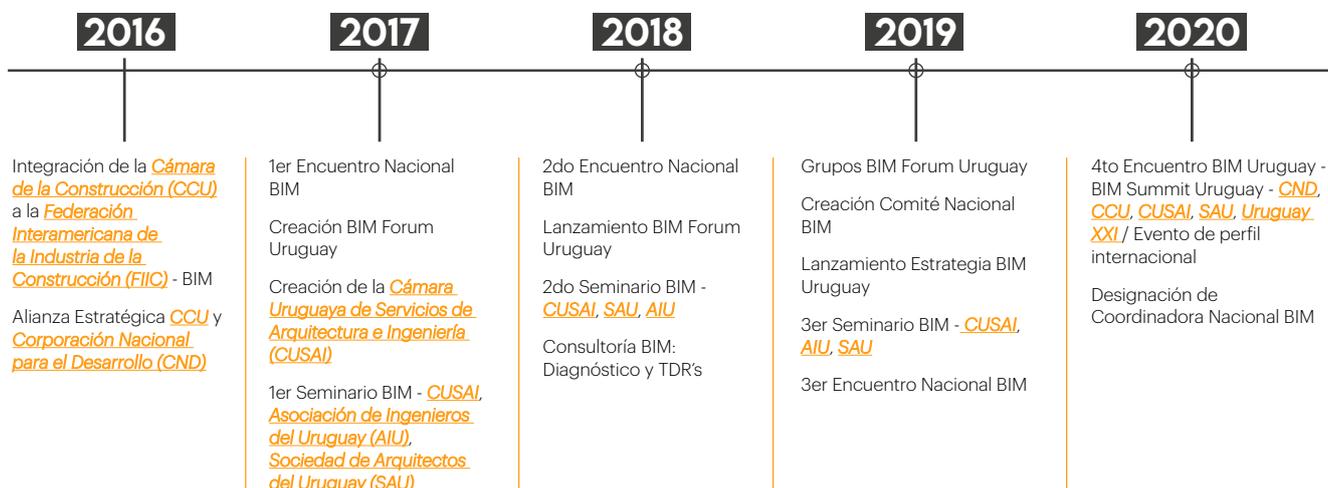
Además, se fundó **BIM Forum**, organización orientada a promover y acelerar el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay a través de actividades de investigación, difusión y capacitación sectorial, tanto en el sector público y privado, como en ámbito académico.

Se conformó, asimismo, un Comité Nacional BIM, a fin de dar cumplimiento a la Estrategia Nacional BIM, delineada en 2019.

Estos hitos hicieron posible que los profesionales uruguayos dominan las etapas del proceso constructivo y las últimas tecnologías disponibles, desde metodologías de construcción virtual a realidad virtual.

Uruguay realizó importantes avances en esta metodología en los últimos años:

PRINCIPALES HITOS - AGENDA BIM URUGUAY



143 EMPRESAS

417 PERSONAS CAPACITADAS

en software de modelado, idiomas, certificaciones y software de diseño



SUSTENTABILIDAD

En cuanto al eje de **sustentabilidad**, se trabaja en las áreas de medición del impacto ambiental y la mejora de las prácticas de economía circular en el sector de la construcción a nivel de todo el ecosistema.

Una de las líneas de trabajo más recientes es la promoción para la incorporación de herramientas de **medición de las emisiones de carbono** en empresas de construcción. Este proyecto es impulsado por el sector público con el apoyo del sector privado, y financiado por el **Green Climate Fund**.

En línea con el compromiso del país con el cuidado medioambiental y las tendencias globales de sustentabilidad, en los últimos años creció el número de edificios que cuentan con certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental, por sus siglas en inglés), desarrollada por el **United States Green Building Council (USGBC)**. Esta certificación define y establece un conjunto de normas y requisitos cuyo cumplimiento supone que la edificación está construida en base a estándares de ecoeficiencia y cumple con requisitos de sostenibilidad.

Asimismo, desde 2017 funciona el **Uruguay Green Building Council (UYGBC)**, una organización no gubernamental con el objetivo de contribuir en la transformación del mercado de la construcción local hacia un modelo más sustentable, orientado a la reducción de emisiones de dióxido de carbono y el uso responsable de los recursos.

Todo esto evidencia la capacidad y el talento de los profesionales del país para desarrollar proyectos de clase mundial fundamentados en mejoras sustantivas de tecnologías constructivas, materiales empleados, soluciones al manejo de la energía, el uso del predio y el tratamiento del agua.

CERTIFICACIÓN LEED EN URUGUAY⁷



EDIFICIO CELEBRA GOLD CERTIFIED 2015

Ícono de innovación en el campo de los edificios verdes. Es el primer edificio con certificación GOLD LEED de Uruguay, garantía de que su diseño, construcción y operación responden a las más altas exigencias en materia de impacto ambiental y conservación de la energía.

**INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS,
MEJOR EDIFICIO DE OFICINAS DEL MUNDO – 2010**



BODEGA GARZÓN SILVER CERTIFIED 2019

Primera bodega en el mundo en obtener la certificación LEED para todas sus instalaciones, incluyendo su producción de vinos y servicios de hospitalidad.

**MEJOR BODEGA DEL NUEVO MUNDO - REVISTA WINE
ENTHUSIAST, WINE STAR AWARDS 2018**

⁷ Fuente: **US Green Building Council**

OTROS EDIFICIOS QUE CUENTAN CON CERTIFICACIÓN LEED SILVER:

HOTEL PUERTO BUCEO COTTAGE
AEROCARGAS DHL GLOBAL FORWARDING NEW HOME
COSTA CARRASCO BUILDING
WTC FREE ZONE
PORTO SEGURO URUGUAY - CASA CENTRAL
ROCHE WTC TORRE 4
CENTRO DE DISTRIBUCION UNILEVER URUGUAY



NUEVA SEDE CAF URUGUAY

La [nueva sede de CAF Región Sur - Banco de Desarrollo de América Latina](#) es el resultado de un Concurso Nacional de arquitectura promovido por la institución y auspiciado por la Intendencia de Montevideo en el año 2012, diseñada por LAPS Arquitectos.



EDIFICIO MORE BUCEO

[More Buceo](#), una torre residencial en Montevideo, en construcción desde octubre de 2020, es el primer edificio residencial de Uruguay con precertificación Leed.

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN Y LA EXPORTACIÓN



MARCO GENERAL

Uruguay cuenta con incentivos a las inversiones y a las exportaciones y con atractivos beneficios fiscales. Las exportaciones están exoneradas del impuesto al valor agregado (IVA) y las inversiones obtienen una reducción del impuesto a la renta (IRAE) y al patrimonio, según estipula la ley de Promoción de Inversiones 16.906. En el país hay un atractivo régimen de zonas francas bajo el cual las empresas allí establecidas están exentas de IRAE, de impuesto al patrimonio y de cualquier otro impuesto creado o a crearse.

El país brinda un trato igualitario tanto al inversor local como al extranjero y cuenta con libre circulación de divisas y utilidades.

- Para obtener toda la información referente al Régimen de Promoción de Inversiones en Uruguay consultar la [Guía de Servicios al Inversor](#) de Uruguay XXI.
- El [simulador de costos de establecimiento](#), aplicación desarrollada por Uruguay XXI, ofrece una referencia cercana del costo de abrir una operación en el país.
- A través de la plataforma [Live in Uruguay](#) se puede acceder a información útil a la hora de mudarse a Uruguay para vivir, trabajar, estudiar o invertir.

Uruguay tiene acuerdos vigentes para evitar la doble imposición en materia de impuesto a la renta e impuesto al patrimonio con 21 países, entre ellos algunos de los principales destinos de las exportaciones del sector, como Paraguay y España.

Más información respecto a los acuerdos internacionales vigentes del país en el [Informe de Acuerdos Comerciales de Uruguay](#) de Uruguay XXI.

Uruguay XXI dispone además de información específica y actualizada referida a los costos de localización de una operación en Uruguay. Por detalles y atención personalizada dirigirse a exportaciones@uruguayxxi.gub.uy



INCENTIVOS A LA INVERSIÓN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Además del marco general, Uruguay desarrolló regímenes específicos para la inversión que promueven la vivienda de interés social, los proyectos de gran dimensión económica y los proyectos turísticos.

1. VIVIENDA PROMOVIDAS

El marco normativo promueve la inversión privada en viviendas sociales a partir del otorgamiento de **exoneraciones tributarias para la construcción, refacción, reciclaje o ampliación de viviendas en algunas zonas preestablecidas de la capital y el interior del país**. Los beneficios son tanto para los proyectos promovidos como para quienes adquieran viviendas para alquilar.



Marco normativo: [Ley 18.795](#) y [Decreto 129/020](#)

2. PROYECTOS DE GRAN DIMENSIÓN ECONÓMICA

El país establece beneficios tributarios para los promotores a nivel de IRAE, Patrimonio, IVA e impuestos a la importación. Las actividades promovidas son:

- Construcción para venta o arrendamiento de inmuebles de oficinas
- Construcción para venta o arrendamiento de inmuebles de viviendas
- Desarrollo de urbanizaciones de iniciativa privada a partir de terrenos de categoría rural o suburbana, incluyendo:
 - Desarrollo de infraestructura necesaria y fraccionamiento
 - Desarrollo, fraccionamiento y construcción (total o parcial) de viviendas sobre estos terrenos.



Marco normativo: [Decreto 316/020](#), y [Decreto 138/020](#), al amparo de [Ley de Inversiones 16.906 de 1998](#)

3. PROYECTOS TURÍSTICOS Y HOTELES

Se promueve la construcción de hoteles, apartoteles, hosterías, moteles, estancias turísticas y hoteles condominio. Uruguay otorga franquicias tributarias al sector turístico, con beneficios fiscales mayores para aquellos que conformen una unidad compleja que atraiga demanda de turismo.



Marco normativo: [Decreto 175/003](#) y [Decreto 404/010](#)

Para profundizar en la información, ver Informe [Sector Inmobiliario de Uruguay XXI](#)

⁸ El IRAE (Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas) tiene una tasa general del 25%.

EVENTOS SECTORIALES EN URUGUAY

ENCUENTRO ANUAL BIM

Desde 2017 se realizan anualmente los encuentros BIM con el objetivo de difundir y capacitar a empresas y profesionales en esta temática. Son organizados por diversas instituciones que forman parte del sector y promueven el uso de BIM, y cuentan con declaración de Interés Nacional, que da una dimensión de la relevancia del tema a nivel nacional.



En 2020 se realizó la cuarta edición del encuentro BIM, con la activa participación y soporte de todas las organizaciones públicas y privadas que conforman el mapa de actores clave de la industria en el país. El evento contó con oradores de alto perfil internacional y se registraron más de **800 personas de 25 países**.

Algunas presentaciones de referencia [aquí](#)



CONGRESO NACIONAL SYSO EN LA CONSTRUCCIÓN

Desde 2017 se realiza cada año este evento organizado por la Cámara de la Construcción del Uruguay, que cuenta con el apoyo de diversas instituciones y empresas que trabajan vinculadas a la salud y seguridad en el trabajo. Se realiza generalmente en fechas cercanas al Día Internacional de la Salud y Seguridad en el Trabajo. [+](#)

DÍA DE LA CONSTRUCCIÓN

Todos los años, cada tercer lunes de octubre se conmemora el Día de la Construcción en Uruguay, fecha en la que habitualmente se realiza una instancia de celebración.

PLATAFORMAS Y OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

Las posibilidades de negocio de una empresa internacional con una constructora uruguaya son las siguientes:

1. CONTRAPARTE LOCAL PARA LA EXPANSIÓN REGIONAL DE UNA EMPRESA INTERNACIONAL

2. PROVEEDOR ESPECIALIZADO Y CONFIABLES EN PROYECTOS DE MEDIANA Y GRAN ESCALA

3. SOCIO LOCAL PARA GRANDES PROYECTOS EN URUGUAY

A su vez, la oferta de bienes y servicios exportables de Uruguay en el sector construcción está compuesta por:

- **Servicios de construcción** en destino.
- **Servicios de consultoría, elaboración de proyectos y Project management.**
- **Servicios de instalación, operación y mantenimiento**
- **Bienes específicos:** bienes y maquinaria vinculados a la industria, realizados a medida para la obra. Por ejemplo, calderas, molinos e instrumentos de medición.



CASOS DE EXPORTACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE URUGUAY



LAS CONSTRUCTORAS URUGUAYAS TIENEN PRESENCIA EN VARIOS PAÍSES, ENTRE ELLOS ARGENTINA, PARAGUAY, PERÚ, BOLIVIA, CHILE Y COLOMBIA.

GRUPO SACEEM



Grupo Saceem es una empresa uruguaya de reconocido prestigio en las áreas de ingeniería y construcción. Cuenta con operaciones en **Perú, Paraguay y Uruguay.**

Operaciones [SACEEM en el exterior](#)

Algunos proyectos de referencia:



PERÚ - COMPLEJO DEPORTIVO ANDRÉS AVELINO CÁCERES Y VILLA DEPORTIVA DEL CALLAO 2018-2019

Construcción de infraestructura deportiva en el marco de los XVIII Juegos Deportivos Panamericanos y Parapanamericanos Lima 2019 que incluyó la ampliación y remodelación del estadio San Marcos de la Universidad Nacional Mayor, la remodelación del Coliseo Miguel Grau y la construcción de un nuevo polideportivo (Yahuar Huaca). Se trabajó bajo la modalidad de fast track, es decir, la realización del diseño y la construcción en forma simultánea.



PERÚ - CARRETERA DE OYÓN – AMBO 2019-2020

Grinor, como parte del Consorcio Vial Ambo, está a cargo de la construcción de 50 kilómetros -Tramo I- de la carretera de hormigón Oyón – Ambo. Implica el trabajo a una altura de entre 3.500 y 4.600 metros.

Ingener

Ingener es la mayor constructora de infraestructura eléctrica de Uruguay, experta en servicios de ingeniería, construcción, puesta en servicio, operación y mantenimiento para los sectores de energía, industria y servicios.

Con operaciones en **Uruguay, Argentina y Bolivia**, participó en más de 550 MW de proyectos eólicos, 80 MWp de proyectos solares fotovoltaicos, 600 MW de centrales de generación térmicas y más de 25 subestaciones en alta tensión, en donde ejecuta contratos EPC (*Engineering, Procurement and Construction*), resolviendo las obras de interconexión eléctrica a la red, infraestructura electromecánica, obras civiles, montaje, puesta en marcha y servicio de O&M para garantizar la disponibilidad de las instalaciones durante su operación comercial.

Algunos proyectos de referencia:



ARGENTINA - PARQUE EÓLICO LA BANDERITA

Ejecución del BOP del Parque Eólico en modalidad EPC, obra civil completa del parque y obra eléctrica completa incluyendo la conexión de 11 aerogeneradores de 3,6 MW c/u, totalizando un total de 40 MW de potencia instalada.



BOLIVIA - CENTRALES HIDROELÉCTRICAS SAN JOSÉ I Y SAN JOSÉ II

Construcción de las centrales hidroeléctricas, con una potencia de 55MW y 69MW respectivamente y la interconexión eléctrica entre ambas. La selección de Ingener como principal contratista para las obras significó un hito en la historia de la empresa por ser el primer contrato fuera del Uruguay.



Berkes una empresa uruguaya con más de 80 años de trayectoria, se desarrolla en sectores vitales como la salud, educación, energía y transporte con la ejecución de proyectos civiles, mecánicos y eléctricos, no solo en Uruguay sino también en el exterior.

La empresa avanza en la construcción de plantas de energía en formato EPC y suministro y montaje de calderas de potencia en **Argentina, Colombia, Guayana Francesa y Rumania**; así como parques de tanques de almacenamiento de líquidos en **Brasil**.

Con presencia en Montevideo, Copenhague y Madrid trabaja en coordinación potenciando la marca y su ingeniería. Su mayor fortaleza y distintivo es ser una compañía interdisciplinaria, capaz de proveer soluciones globales.

Algunos proyectos de referencia:



COLOMBIA - REFOCOSTA
2019

Planta de energía EPC de 5 MW de potencia. Sistema de parrilla viajera. Combustible: chip de madera.



GUYANA FRANCESA - VOLTALIA
2019

Caldera de 23 t/h, 68 barg, 485 C°. Sistema de parrilla viajera. Combustible: chip de madera.

VENTUS

Ventus es una empresa de ingeniería y construcción de proyectos renovables y de infraestructura, que cuenta con operaciones en **Uruguay, Argentina, Chile y Colombia**. La empresa construye más de 20 proyectos fuera del país.

Algunos proyectos de referencia:



COLOMBIA - **PARQUE SOLAR SAN FERNANDO** 2021

Ventus recientemente finalizó la participación de la construcción BoP de la planta solar de autoconsumo industrial más grande de Colombia con 61 MWp de potencia instalada, de la que participaron más de 600 colaboradores. Ventus es la empresa que más MW solares construye en Colombia.

CSI Ingenieros

Consultora de ingeniería multiespecialista con 40 años de experiencia brindando servicios de clase mundial en los sectores industrial y de infraestructura. **Más de 2.000 proyectos en más de 20 países. Presencia global con oficinas en América Latina y Estados Unidos.**

Algunos proyectos de referencia:



MYANMAR (BIRMANIA) 2019 - ACTUALIDAD

Diseño y proyecto ejecutivo de la nueva planta de parbolizado de arroz con una capacidad de 21 toneladas por hora. La planta de 4.000 m² y una altura de 40 metros está ubicada en **Thilawa en Birmania (Asia)**.

¿POR QUÉ URUGUAY?



Construcción del Puente Río Negro - Ruta 5, Paso de los Toros | Saceem

URUGUAY: UNA ELECCIÓN INTELIGENTE

Uruguay es el país mejor clasificado entre los emergentes en factores ESG (Environmental, Social, Governance) de acuerdo al índice elaborado por JP Morgan (J-ESG).

CONFIABLE Y SEGURO PARA HACER NEGOCIOS

Ubicado en una región económicamente atractiva, Uruguay es uno de los países más confiables para hacer negocios. Es una democracia plena con efectiva separación de poderes, que ofrece estabilidad política y social, un clima de negocios favorable con grado inversor ratificado por las principales calificadoras de riesgo y 17 años consecutivos de crecimiento económico. Uruguay cuenta con múltiples acuerdos internacionales e integra los principales ámbitos y mecanismos para la resolución de controversias.

ECONOMÍA SOFISTICADA

Uruguay ofrece bienes y servicios de alta complejidad a mercados diversificados. A la vez que provee alimentos seguros y nutritivos para el mundo, se posiciona como un exportador neto de servicios globales, entre los que se destacan tecnologías de información, turismo, arquitectura e ingeniería, construcción, audiovisual y servicios corporativos.

Con lazos de larga data con los mercados más exigentes, Uruguay provee bienes y servicios a empresas de clase mundial ubicadas en más de 160 países. Del mismo modo, una gran variedad de compañías globales ha elegido al país como base de sus oficinas centrales internacionales desde las que apoyan a sus equipos en América Latina, Estados Unidos y el resto del mundo. Los inversores destacan la infraestructura de clase mundial del país y la excelente calidad de vida para sus ejecutivos y familias.

Más información: [Live in Uruguay](#).



#1 ÍNDICE DE ESTADO DE DERECHO

World Justice Project, 2020



#1 ÍNDICE DE DEMOCRACIA

Economist Intelligence Unit, 2020



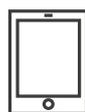
#1 BAJA PERCEPCIÓN DE CORRUPCIÓN

Transparencia Internacional, 2020



LOS SERVICIOS REPRESENTAN EL 70% DEL PIB

Banco Central del Uruguay (BCU), 2020



1 EN ADOPCIÓN DE TIC'S EN LATAM

The Global Competitiveness Report, 2019

CONDICIONES LABORALES

Uruguay cuenta con las mejores condiciones laborales de la región, liderando índices de formalidad laboral en América Latina. Los bienes y servicios que ofrece integran una dimensión ética en sus procesos que garantiza condiciones laborales dignas y acceso a oportunidades.



**#1 DIMENSIÓN
FORMALIDAD ÍNDICE DE
MEJORES TRABAJOS**
en LATAM

BID, 2020



**#1 ÍNDICE GLOBAL DE
MOBILIDAD SOCIAL**
en LATAM

World Economic Forum, 2020

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

La riqueza de Uruguay, basada en abundantes recursos naturales, refleja protección y cuidado del medio ambiente. Los consumidores globales valoran la alta calidad de recursos naturales disponibles en el país, a la que se incorpora innovación, talento y diseño de forma única en procesos de producción seguros.



90% DE LA SUPERFICIE
apta para uso agropecuario



**98% DE LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA**

del país proviene de fuentes
renovables



Patio de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo | Archivo SMA-S815-007

“Mi primer viaje a Uruguay me abrió los ojos. No tenía ni idea de que este pequeño país tuviera tanto que ofrecer. Por las impresionantes universidades, el espíritu empresarial, y la magnífica costa, está claro que Uruguay está listo para dar un paso en el escenario mundial”.

TINA SEELIG, DOCENTE EN UNIVERSIDAD DE STANFORD

URUGUAY EN SÍNTESIS (2021)

NOMBRE OFICIAL	República Oriental del Uruguay
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
CAPITAL	Montevideo
SUPERFICIE	176.215 km ² . 95% del territorio es suelo productivo apto para la explotación agropecuaria
POBLACIÓN (2019)	3,52 millones
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN (2019)	0,3% (anual)
PIB PER CÁPITA (2019)	US\$ 17.466
MONEDA	Peso uruguayo (\$)
TASA DE ALFABETISMO	0,98
ESPERANZA DE VIDA AL NACER	77 años
FORMA DE GOBIERNO	República democrática con sistema presidencial
DIVISIÓN POLÍTICA	19 departamentos
ZONA HORARIA	GMT - 03:00
IDIOMA OFICIAL	Español

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS 2016-2021*

INDICADORES	2016	2017	2018	2019	2020*	2021*
PBI (VAR % ANUAL)	1,7%	2,6%	1,6%	0,2%	-5,6%	3%
PBI (MILLONES US\$)	57.287	64.431	53.301	55.995	53.301	55.720
POBLACIÓN (MILLONES PERSONAS)	3,48	3,51	3,53	3,52	3,53	3,54
PBI PER CÁPITA (US\$)	16.461	18.377	15.095	15.914	15.095	15.727
TASA DE DESEMPLEO - PROMEDIO ANUAL (% PEA)	7,8%	8,3%	10,4%	8,9%	10,4%	10,9%
TIPO DE CAMBIO (PESOS POR US\$, PROMEDIO ANUAL)	30,1	30,8	42,0	35,3	42	44,4
TIPO DE CAMBIO (VARIACIÓN PROMEDIO ANUAL)	10,1%	7,3%	19,1%	14,7%	19,1%	5,6%
PRECIOS AL CONSUMIDOR (VAR % ACUMULADA ANUAL)	8,1%	8,0%	9,4%	8,8%	9,4%	7,1%
EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MILLONES US\$)**	15.460	17.038	13.742	16.008	13.742	14.596
IMPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MILLONES US\$)**	12.441	13.816	11.319	12.707	11.319	12.003
SUPERÁVIT / DÉFICIT COMERCIAL (MILLONES US\$)	3.019	3.222	2.423	3.301	2.423	2.593
SUPERÁVIT / DÉFICIT COMERCIAL (% DEL PBI)	5,3%	5,0%	4,5%	5,9%	4,5%	4,7%
RESULTADO FISCAL GLOBAL (% DEL PBI)	-3,4%	-3,9%	-6,0%	-4,8%	-6,0%	-
FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL (% DEL PBI)	17,5%	15,0%	16,5%	16,2%	-	-
DEUDA BRUTA DEL SECTOR PÚBLICO (% DEL PBI)	58,5%	59,6%	64,5%	66,4%	-	-
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (MILLONES US\$) ***	-1.825	146	-487	189	-	-
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (% DEL PBI)	-2,2%	-1,4%	0,8%	-0,3%	-	-

⁹ Fuentes: Los datos referidos al PIB, comercio exterior, IED, tipo de cambio, reservas Internacionales y deuda externa provienen del BCU; las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas. Datos estimados para 2020 basados en encuestas de expectativas económicas y de inflación de BCU y proyecciones de Exante. Los datos de resultado fiscal provienen del Ministerio de Economía y Finanzas, desde 2018 las cifras están ajustadas por efecto Ley N°19590 (cincuentones).

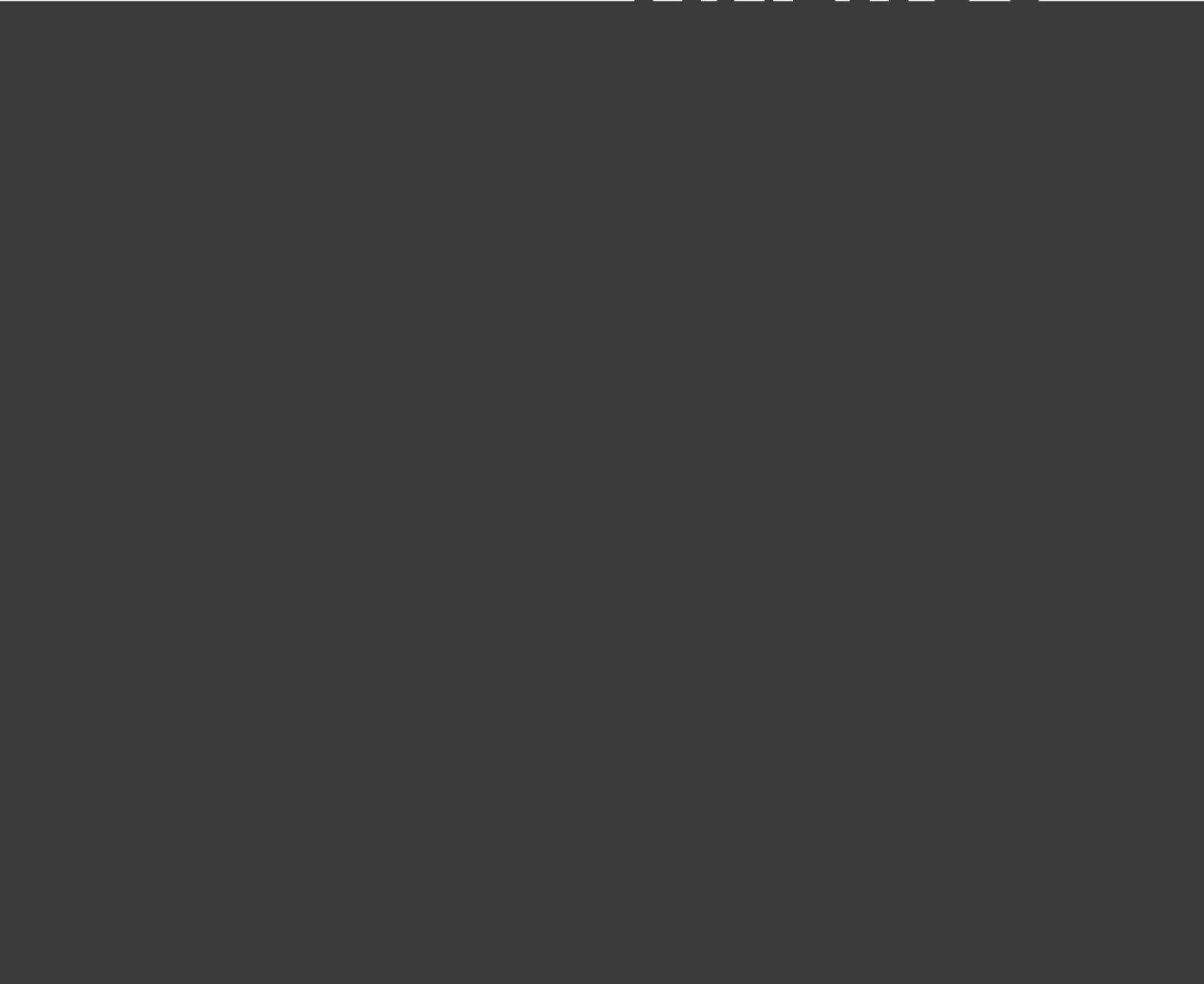
* Datos proyectados en rojo.

** En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos en base a esta nueva metodología incluyen compra venta de mercaderías y re-exportaciones y están disponibles desde el año 2012.

*** En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos son flujos netos por lo que pueden tomar valores negativos.



ANEXOS



ANEXO: INSTITUCIONALIDAD SECTORIAL

CÁMARAS EMPRESARIALES



Cámara de la Construcción: con más de 100 años de trayectoria la cámara busca cooperar con los poderes públicos en la consideración, estudio, redacción y aplicación de las leyes, decretos, resoluciones y ordenanzas relacionados con la industria. El desarrollo continuo, sustentable, equitativo y con el cuidado de nuestro medio ambiente. El crecimiento humano y la capacitación continua de nuestros trabajadores y sus familias.

ccu.com.uy ✳



Asociación de Promotores Privados de la Construcción: es una institución sin fines de lucro, integrada por desarrolladores inmobiliarios en cualquiera de sus áreas, por profesionales universitarios, instituciones públicas y privadas y empresas vinculadas al sector.

www.appcu.org ✳



Liga de la Construcción: agrupa a empresas que desarrollen actividades industriales o comerciales relacionadas con la industria de la construcción en todas sus ramas afines, en todo el país. Su objetivo principal es el desarrollo, perfeccionamiento y productividad en la industria de la construcción y ramas afines.

www.ligaconstruccion.org ✳



Coordinadora de la Industria de la Construcción del Este: es una asociación que agrupa empresas constructoras, subcontratistas, proveedores y suministradores de artículos de la construcción, reunidos con el objetivo de fomentar la industria y servir, a su vez, para generar las bases para un desarrollo sustentable y permanente de la misma en el Departamento de Maldonado.

www.cice.org.uy ✳

INSTITUCIONES PRIVADAS Y PROFESIONALES



Cámara Uruguaya de Servicios de Arquitectura e Ingeniería: es una asociación civil que busca potenciar y desarrollar las empresas prestadoras de servicios de Arquitectura e Ingeniería con principal foco en la internacionalización y contribuir al posicionamiento estratégico de Uruguay en el mercado internacional como prestador de servicios globales.

www.cusai.org.uy ✦



Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU): es un gremio con más de 100 años de trayectoria. Su objetivo principal es consolidar el rol del arquitecto, promoviendo las buenas prácticas del ejercicio profesional y generando espacios de acción en la sociedad. La SAU es miembro activo de organizaciones referentes mundiales en Arquitectura como: la Unión Internacional de Arquitectos (UIA) y Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA).

www.sau.org.uy ✦



Asociación de Ingenieros del Uruguay: es una asociación civil con finalidad gremial, con más de 100 años de trayectoria, constituida para promover el permanente mejoramiento del ingeniero en el orden material, moral e intelectual.

www.aiu.org.uy ✦

INSTITUCIONES PÚBLICAS



Uruguay XXI: es la agencia responsable de la promoción de exportaciones e inversiones del país. Promueve la internacionalización y competitividad de los servicios de Arquitectura e Ingeniería, para lo cual promueve y desarrolla las capacidades tecnológicas BIM en las empresas a través de su programa Finishing Schools.

www.uruguayxxi.gub.uy ✦



La Corporación Nacional para el Desarrollo: es una persona jurídica de derecho público no estatal. Brinda servicios a ministerios, intendencias, entes, empresas públicas y sector privado para la consecución de los objetivos de desarrollo del país mediante la excelencia de gestión con enfoque al ciudadano y responsabilidad social.

www.cnd.org.uy ✦



Agencia Nacional de Vivienda: es un organismo descentralizado que tiene por finalidad promover y facilitar el acceso y permanencia en la vivienda, así como contribuir a la elaboración e implementación de las políticas públicas de vivienda, atendiendo los aspectos económicos, sociales y medioambientales.

www.anv.gub.uy ✨



Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial: se encarga de diseñar e implementar políticas públicas participativas e integradas en materia de vivienda, ambiente, territorio y agua, para promover la equidad y el desarrollo sostenible, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de los habitantes del país.

www.gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial ✨



Ministerio de Transporte y Obras Públicas: es el responsable de diseñar, ejecutar y controlar la Política Nacional de Transporte en todas sus modalidades, actuando en coordinación con las empresas públicas, los gobiernos departamentales y con otras organizaciones estatales y privadas.

www.gub.uy/ministerio-transporte-obras-publicas ✨



Ministerio de Ambiente: creado en julio de 2020, como Secretaría de Estado con competencias exclusivamente en materias ambientales. Se encarga de la ejecución de la política nacional ambiental, de ordenamiento ambiental, de desarrollo sostenible y de conservación y uso de los recursos naturales.

www.gub.uy/ministerio-ambiente ✨



Ministerio de Industria, Energía y Minería: es responsable de diseñar e instrumentar las políticas del Gobierno referidas a los sectores industrial, energético, minero, de las telecomunicaciones, servicios de comunicación audiovisual y postal, de la propiedad industrial y de las micro, pequeñas y medianas empresas.

www.gub.uy/ministerio-industria-energia-mineria ✨



Oficina de Planeamiento y Presupuesto: responsable de asesorar al Poder Ejecutivo en la formulación de los planes, programas y políticas nacionales y departamentales así como también en la definición de la estrategia económica y social del Gobierno.

www.opp.gub.uy ✨



Congreso de Intendentes: responsable de la coordinación de las políticas de los Gobiernos Departamentales y la celebración de convenios con el Poder Ejecutivo, Entes Autónomos y Servicios Descentralizados, la organización y la prestación de servicios y actividades propias o comunes.

www.ci.gub.uy ✨

INSTITUCIONES EDUCATIVAS



Universidad de la República: es la principal universidad pública del país, con la más amplia oferta de carreras de grado y postgrado. Cuenta con una variada oferta de carreras de grado y postgrado en Arquitectura e Ingeniería en el país.

udelar.edu.uy ✎



Universidad ORT: es una de las principales universidades privadas del país, actualmente cuenta con carreras de Arquitectura, Diseño de interiores e Ingeniería eléctrica.

www.ort.edu.uy ✎



Universidad de Montevideo: es la única universidad privada que ofrece la carrera de Ingeniería Civil e Industrial.

www.um.edu.uy ✎



Universidad Católica del Uruguay: universidad privada que ofrece carreras de ingeniería, con tres campus distribuidos en distintas regiones del país.

ucu.edu.uy ✎



Universidad Tecnológica del Uruguay: ofrece una propuesta de educación pública, de perfil tecnológico, que amplía la oferta terciaria universitaria en el interior de Uruguay, fomentando el vínculo con el medio productivo y la promoción del desarrollo social y cultural del país. Brinda formación en Ingeniería en Energía Renovable, Logística y Mecatrónica.

utec.edu.uy ✎



Universidad del Trabajo del Uruguay: es un organismo público a cargo de la formación técnica y tecnológica de nivel medio y terciario no universitario. Brinda formación terciaria en Ingeniería electrotécnica.

utu.edu.uy ✎



Asociación Uruguaya de Caminos: es una asociación civil que relaciona todos los agentes de la sociedad vinculados al área vial para tener un ámbito definido donde exponer, discutir y desarrollar los temas de interés común.

www.auc.com.uy ✎

ORGANISMOS PÚBLICO PRIVADOS

BIM

Comité Nacional BIM: es quien lidera el proceso de adopción a nivel nacional, con énfasis en la adopción en proyectos públicos. El comité está integrado por representantes de primer orden del sector público y privado de Uruguay y es coordinado por la Secretaría de Transformación Productiva y Competitividad (STPC), Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Ministerio de Economía y Finanzas y la Corporación Nacional para el Desarrollo.



BIM Forum Uruguay: es una organización cuyo fin es promover y acelerar, en su área de influencia, el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay. Lo hace a través de actividades de investigación, difusión y capacitación en la industria de la construcción, en el sector público, privado y en el ámbito académico.

www.bimforum.org.uy

FONDOS SOCIALES



Fondo Social de la Construcción: brinda apoyo a los trabajadores de la industria de la construcción y sus familias otorgando beneficios que atienden distintas áreas sociales, contribuyendo en el desarrollo de las mismas.

www.fsc.org.uy



Fondo de Cesantía y Retiro: consiste en la creación de cuentas individuales para cada trabajador de la industria de la construcción, la cual se conformará con aportes patronales y personales.

www.focer.org.uy



Fondo de Capacitación en la Construcción: conformado por diferentes actores de la industria de la construcción para impulsar la capacitación profesional vinculada a la industria de construcción.

www.focap.org.uy



Fondo Social de Vivienda de Obreros de la Construcción: brinda ayuda a los trabajadores de la industria para la adquisición de su vivienda nueva o usada, construcción o reforma de su vivienda ya existente..

www.fosvoc.org



Uruguay XXI

PROMOCIÓN DE INVERSIONES,
EXPORTACIONES E IMAGEN PAÍS

buyfromuruguay.uy

Por más información o asesoramiento:
exportaciones@uruguayxxi.gub.uy