Uruguay

BUSINESS CASE

SECTOR ARQUITECTURA E INGENIERÍA

EN URUGUAY

_1

RESUMEN EJECUTIVO

Uruguay es una excelente plataforma para el desarrollo de servicios de arquitectura e ingeniería, proveedor de servicios altamente calificados, partner para expansión en América Latina y alternativa para localizar una oficina regional.

Las firmas locales se destacan por contar con equipos ágiles y especializados, incorporar diseño contemporáneo a sus proyectos, dominar los procesos constructivos y conocer el negocio de real estate. Los profesionales uruguayos de la industria tienen desde siempre una mirada internacional, tanto en sus proyectos como en su visión empresarial, son abiertos a extranjeros, de gran calidad humana y accesibles para desarrollar negocios.

El 100% de las firmas exportadoras tienen capacidad para desarrollar trabajos en inglés, a la vez que Estados Unidos es uno de los principales destinos de sus exportaciones.

Lo siguen Argentina, Paraguay, España y Colombia. La exportación en la facturación de servicios de arquitectura ha tenido un crecimiento exponencial en los últimos años que ha estado acompañado por un proceso de incorporación de tecnología en las empresas de ingeniería y arquitectura en Uruguay.

Las firmas de arquitectura e ingeniería se caracterizan por estar fuertemente volcadas a la exportación. El **39%** de las empresas del sector han exportado servicios en los últimos dos años.[1]

Uruguay es un país confiable y seguro para hacer negocios, en el cual los servicios representan el **70% del PIB**. La disponibilidad de talento multilingüe y calificado, la zona horaria ubicada entre Estados Unidos y Europa, la más moderna infraestructura tecnológica en América Latina y beneficios fiscales para la instalación en el país y para la exportación componen la propuesta de valor de Uruguay en la industria de arquitectura, ingeniería y construcción (AEC).

1 Informe del Sector Arquitectura, Ingeniería y Construcción (PWC 2024)

PROPUESTA DE VALOR

El sector de Arquitectura e Ingeniería configura una industria basada en sólidos valores: **más de cien años de actividad profesional y académica**, un ecosistema institucional fuerte con alto grado de articulación público-privada, compromiso con la sustentabilidad y vanguardia e innovación como factores distintivos a través de los años.

Uruguay ha tenido a lo largo de su historia arquitectos pioneros e influyentes a nivel internacional, que han sido parte del diseño y construcción de edificios emblemáticos, por ejemplo:

Edificio de las Naciones Unidas
(Julio Vilamajó - 1947).

Sede de la Organización Panamericana de la Salud en Washington
(Román Fresendo Siri - 1965).

Opera de la Bastilla en París
(Diseñada por Carlos Ott – 1984).

Foro Internacional de Tokio
(Diseñado por Rafael Viñoly - 1997).

La arquitectura uruguaya representa un viaje extraordinario de innovación, creatividad y adaptabilidad. Desde los pioneros hasta la actualidad, Uruguay ha demostrado una capacidad única para crear espacios que no solo son funcionales, sino también verdaderas obras de arte que dialogan con su entorno.

Las nuevas generaciones de arquitectos e ingenieros continúan la tradición de innovación mediante la implementación de las últimas tendencias de tecnología aplicada al diseño, implementando sistemas BIM, haciendo énfasis en las sostenibilidad y eficiencia energética y creando diseños que responden a desafíos climáticos y urbanos.

_2

DISPONIBILIDAD Y DESARROLLO DE TALENTO

Existen en el país 3.198 empresas del sector arquitectura e ingeniería que emplean a unas 13.500 personas.

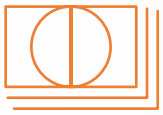
Los servicios representan aproximadamente 30% de la matriz exportadora de Uruguay. De ellos, 20% corresponde a servicios no tradicionales entre los que se incluyen otros servicios empresariales y dentro de este grupo se consideran los servicios de arquitectura, ingeniería y otros servicios técnicos.

De acuerdo con información de la Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU), la actividad de la construcción en el país representa aproximadamente el **8% del PIB** y el **60%** de la inversión total en la economía.

El país se destaca por la disponibilidad de profesionales altamente calificados y multilingües: 100% de las empresas exportadoras del sector cuentan con capacidad para realizar trabajos en inglés y al menos 21.000 personas tienen títulos terciarios vinculadas a estos al sector. De éstos, 6.609 profesionales son arquitectos al tiempo que 5.700 son ingenieros en las áreas relacionadas con la construcción.[2]

En el 2022 los estudiantes de las áreas de "Arquitectura y Construcción", e "Ingeniería y profesiones afines", representaron un 10,3% de los egresados de universidades uruguayas en carreras de grado. Donde la arquitectura representa 5,4% y la ingeniería un 4,9%.[3]

En cuanto a la inserción laboral, el 97% de los profesionales recibidos en carreras de ingeniería está trabajando. De los cuales 90% tiene empleos directamente relacionados a la ingeniería.[4]



3.198
empresas de servicios de arquitectura e ingeniería.

13.500
personas empleadas

21.000
profesionales con títulos terciarios vinculados a estas

2 Memoria Anual 2023 Caja de Profesionales
3 Informe del Sector Arquitectura, Ingeniería y Construcción (PWC 2024)
4 "Los profesionales de la Ingeniería en Uruguay" (2024) - LINK

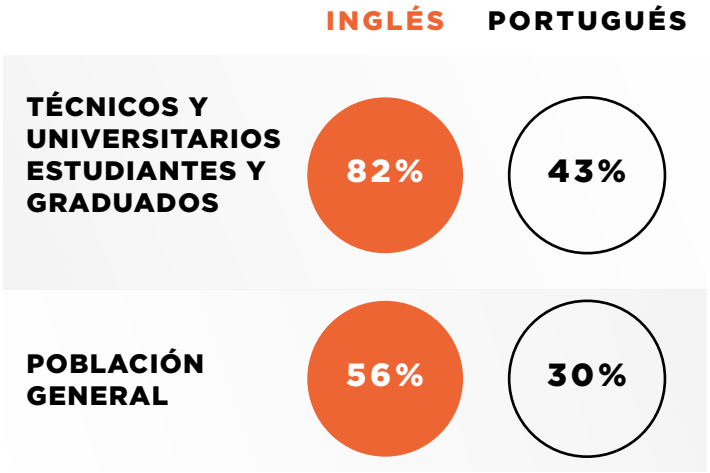
TALENTO MULTILINGÜE

El compromiso con la formación de calidad llevó a Uruguay a contar con profesionales multilingües. El 66% de la población uruguaya habla una segunda lengua y el 32% es multilingüe.

El inglés se enseña en casi todas las escuelas primarias públicas y cuenta con el apoyo de Ceibal (Proyecto One Laptop Per Child). En cuanto a las escuelas primarias privadas, también lo han incorporado a sus planes de estudio. Tanto en escuelas secundarias públicas como privadas, el inglés es obligatorio. Muchas escuelas primarias también incorporaron el portugués a sus planes de estudio.

A nivel general, el 56% de la población habla inglés y el 30% portugués. En términos de estudiantes y graduados técnicos/universitarios, este porcentaje asciende al 82% en inglés y al 43% en portugués (incluso a nivel nativo debido a la frontera compartida con Brasil).

Esta cantera de talento convierte a Uruguay en un lugar ideal para prestar servicios a Brasil, Estados Unidos o Europa.



INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y ZONA HORARIA

Adicionalmente, la avanzada estructura de telecomunicaciones del país permite trabajar fácilmente a distancia y sin inconvenientes.

Penetración de internet - banda ancha fija (Unión Internacional de Telecomunicaciones)	#1
Adopción de TICs (Foro Económico Mundial)	#1
Miembro de Digital Nations (Estados más avanzados en gobierno digital)	#1
% de hogares conectados por fibra óptica	#1
% de compañías conectadas por fibra óptica	#1
Índice de Desarrollo de Gobierno Electrónico (Naciones Unidas, 2024)	#1

Fuente: ITU, Foro Económico Mundial (2019), Naciones Unidas (2024).

_3

INDUSTRIA Y ACADEMIA DE LARGA TRADICIÓN

Más de cien años de actividad profesional y académica en el país

La Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República (FADU), la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República (FING), la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU) y la Cámara de la Construcción (CCU) son instituciones centenarias.

Uruguay –a través de la SAU– es miembro activo de organizaciones internacionales referentes en términos de arquitectura:

UNIDAD INTERNACIONAL DE ARQUITECTOS (UIA)

FPAA
Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos

FEDERACIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE ARQUITECTOS (FPPA)

Su primer encuentro se realizó en Montevideo, Uruguay, en 1920. En marzo de 2020 Montevideo fue sede del Comité Ejecutivo de la FPAA.

SÓLIDA INSTITUCIONALIDAD

Ecosistema sectorial con alto grado de articulación

Uruguay tiene un sólido ecosistema de alcance nacional que incluye academia y gremiales empresariales, así como profesionales y organizaciones públicas y privadas. La articulación interinstitucional del sector ha sido el soporte para promover y acelerar la adopción de nuevas tecnologías y mejorar su productividad y competitividad.

GREMIALES EMPRESARIALES

Cámara de la Construcción del Uruguay · APPCU · CUSAI Cámara Uruguaya de Servicios de Arquitectura e Ingeniería

ASOCIACIONES DE PROFESIONALES

SAU Sociedad de Arquitectos del Uruguay · AIU 1905 Asociación de Ingenieros del Uruguay

ORGANIZADORES DEL SECTOR PÚBLICO

CND Corporación Nacional para el Desarrollo · Uruguay XXI Promoción de Inversiones, Exportaciones e Imagen País

ACADEMIA

Universidad de la República Uruguay · ORT Universidad Uruguay · UM Universidad de Montevideo · UTEC Universidad Tecnológica · UCU Universidad Católica del Uruguay

ORGANIZACIONES PÚBLICO-PRIVADAS

BIM FORUM URUGUAY

_4

IMPULSO A LA ADOPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN VIRTUAL COMO METODOLOGÍA DE TRABAJO

Desde 2016, a iniciativa del sector privado y en coordinación con el sector público y la academia, Uruguay promueve la adopción del sistema Building Information Modeling (BIM) como metodología de trabajo y de gestión de los proyectos de construcción arquitectónica e ingeniería.

Este nuevo sistema mundialmente utilizado, permite a todos los involucrados trabajar sobre un único modelo digital del proyecto de forma colaborativa e integrada.

Para incentivar el uso de la tecnología BIM se realizaron diversas instancias de formación y sensibilización de alcance nacional e internacional, utilizando además la herramienta **Finishing Schools** de Uruguay XXI y otros programas de capacitación del Instituto Nacional de Empleo y Formación Profesional (Inefop) para capacitar profesionales y empresas en software de modelado y diseño, idiomas y certificaciones.

Además, se fundó **BIM Forum**, organización orientada a promover y acelerar el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay a través de actividades de investigación, difusión y capacitación sectorial, tanto en el sector público y privado como en el ámbito académico.

Se conformó, asimismo, un Comité Nacional BIM, a fin de dar cumplimiento a la Estrategia Nacional BIM, delineada en 2019.

Por su parte, la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU), lleva adelante una **Comisión BIM** con el objetivo de comunicar, difundir y generar espacios de intercambio sobre la construcción virtual.

Uruguay se posiciona como un hub de la metodología BIM gracias al impulso de empresas privadas que no solo demandan esta metodología, sino que también ofrecen servicios de exportación. Este impulso del sector privado ha contribuido al desarrollo y posicionamiento de Uruguay como un referente en la implementación de BIM en la región.

En términos de normalización, el **Instituto Uruguayo de Normas Técnicas** (UNIT) adoptó hasta el momento 14 normas internacionales, consolidando a Uruguay como el segundo país con más normas adoptadas en la región. Esta adopción de normas internacionales contribuye a la armonización de los procesos BIM a nivel global y fortalece la posición de Uruguay en la comunidad internacional.

Estos hitos hicieron posible que los profesionales uruguayos dominen las etapas del proceso constructivo y las últimas tecnologías disponibles, desde metodologías de construcción virtual a realidad virtual.

Uruguay realizó importantes avances en esta metodología en los últimos años. A continuación, se detallan algunos hitos en la agenda BIM:

HITO	AÑO
PRIMER ENCUENTRO NACIONAL BIM	2017
SEMINARIO INTERNACIONAL BIM	2017
CREACIÓN DEL BIM FORUM URUGUAY	2017
SEGUNDO ENCUENTRO NACIONAL BIM	2018
TALLER BID “HACIA LA CREACIÓN DE UNA ESTRATEGIA	2018
PRIMER PLAN NACIONAL DE TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA Y COMPETITIVA	2018
PRESENTACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR’S) GENERALES BIM	2019
TERCER ENCUENTRO BIM DE GOBIERNOS LATINOAMERICANOS EN URUGUAY	2019
CREACIÓN DEL COMITÉ NACIONAL BIM	2019
COORDINACIÓN DE LA ESTRATEGIA NACIONAL BIM CON EL BID	2020
PUBLICACIÓN DE GUÍAS BIM EN URUGUAY	2020
QUINTO ENCUENTRO NACIONAL BIM + CONSTRUCCIÓN	2021
SEXTO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2022
LANZAMIENTO DE CONSULTORÍA DEL BID PARA LA ESTRATEGIA NACIONAL BIM	2023
SÉPTIMO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2023
LANZAMIENTO DE CONSULTORÍA DEL BID PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN ENTORNO COMÚN DE DATOS (CDE) PARA URUGUAY	2023
OCTAVO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2024

_5

VANGUARDIA E INNOVACIÓN

Uruguay es reconocido por ser cuna de grandes arquitectos e ingenieros de fama mundial como Rafael Viñoly, Carlos Ott, Eladio Dieste, Fresnedo Siri y Julio Vilamajó. La vanguardia y la innovación son desde siempre factores distintivos de los equipos de Uruguay.

FRESNEDO SIRI (1903 - 1975)

Diseñó el edificio de la sede de la Organización Panamericana de la Salud en Washington luego de ganar un concurso internacional en 1961. Diseñó también la Villa Hípica del Hipódromo de Porto Alegre a partir de un concurso ganado en 1951.

En 1940 obtuvo uno de los primeros premios en un concurso internacional de diseño de equipamiento organizado por el Museo de Arte Moderno de Nueva York (MoMA).

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (Universidad de la República - Uruguay), diseñada por Fresnedo Siri y Muccinelli en 1946

JULIO VILAMAJÓ (1894-1948)

Integró el Cuerpo de Proyectistas Asesores para la construcción del edificio de Naciones Unidas en Nueva York (1947) junto a personalidades como Niemeyer y Le Corbusier. Su casa es hoy un museo visitado por estudiantes de universidades de todo el mundo y su obra referencia obligada en la arquitectura moderna de Latinoamérica.

El arquitecto Julio Vilamajó participando del equipo internacional de proyecto del edificio de las Naciones Unidas. En el extremo opuesto, el arquitecto Oscar Niemeyer. 1947

El arquitecto Julio Vilamajó participando del equipo internacional de proyecto del edificio de las Naciones Unidas. En el extremo opuesto, el arquitecto Oscar Niemeyer. 1947

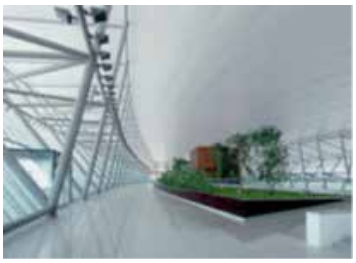
RAFAEL VIÑOLY (1944-2023)

Diseñó edificios en todo el mundo. Con sede en Nueva York, tiene oficinas en Londres, Manchester, Los Ángeles, Abu Dhabi, Chicago y Palo Alto.

Entre sus obras más destacadas en Uruguay se encuentra el Aeropuerto Internacional de Carrasco, el cual fue elegido por la BBC en 2014 como el segundo más hermoso del mundo.

Ha recibido también numerosos premios, entre ellos:

- RIBA International Awards, Royal Institute of British
  Architects (RIBA), 2010
- Architecture Merit Award, AIA New York, 2010
- Architizer A+ Awards, Public and Juried Vote,



Otro de los diseños destacados de Viñoly es el **puente de la laguna Garzón**. La inusual carretera circular reduce la velocidad del tráfico y permite a los conductores, peatones y ciclistas apreciar las vistas panorámicas de unos de los paisajes costeros más bellos de Uruguay.

Viñoly también diseñó la estructura del 432 Park Avenue, un edificio de referencia en Nueva York.

ELADIO DIESTE (1917-2000)

Ingeniero, mundialmente reconocido por el uso de lo que él denominó cerámica armada. Toma el ladrillo y lo lleva a su máxima liviandad en la creación de superficies curvas, construcciones abovedadas realizadas con ladrillo, armadura de acero y un mínimo de hormigón.

La obra de quien fuera conocido como el “maestro del ladrillo”, es faro mundial de la arquitectura, el diseño y la construcción. En 2021 la Iglesia de Cristo Obrero y Nuestra Señora de Lourdes de Atlántida, diseñada y construida por Dieste entre 1958 y 1060, fue declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO.

El año 2005 fue designado como «año Eladio Dieste» por el Museo de Arte Moderno de Nueva York, la Universidad de Princeton y el MIT de Massachusetts, como forma de homenajear a su obra,

En 2017 History Channel realizó un programa especial celebrando los 100 años de su nacimiento. Su legado es estudiado y visitado por profesionales de todo el mundo.

_6

ACTUALIDAD

THE EDGE

El estudio uruguayo **Ponce de León Arquitectos** realizó proyectos urbanísticos, arquitectónicos y de diseño de interior de primer nivel en múltiples mercados.

En la actualidad se encuentra trabajando con la firma londinense **Foster + Partners** en el proyecto **"The Edge"**, el cual será una obra de arquitectura icónica para la ciudad de Montevideo.

MÉDANO EL PINAR

Considerada la última creación del arquitecto Rafael Viñoly, Médano El Pinar completará una trayectoria de 600 proyectos alrededor del mundo. La dirección está a cargo de **Rafael Viñoly Architects**.

Médano El Pinar será una estructura de Mass Timber de origen y diseño local con una huella de carbono mínima. También aspira a ser el primer edificio de energía casi nula y potencialmente neutral en carbono en la región, alineándose con el compromiso de Uruguay con la sostenibilidad. Los elementos sostenibles adicionales a lo largo del diseño incluyen generación de energía fotovoltaica a escala comercial, plantas térmicas centralizadas redundantes, recuperación de agua de lluvia, techos verdes, bombas de calor y ventilación cruzada ubicua.

FEHMARN BELT FIXED LINK, ALEMANIA – DINAMARCA

El estudio de ingeniería **Enginlabs** participó en la construcción del túnel sumergido más grande del mundo que conecta Alemania y Dinamarca a través del estrecho de Fehmarn. Su trabajo constó en hacer el modelado de movimiento de suelos y de dragado.

Caso de Internacionalización: CSI USA GROUP

El proceso de internacionalización de la empresa uruguaya **CSI** en Estados Unidos fue a través de adquisiciones de otros jugadores clave en ese mercado.

Este camino combinó la capacidad de la ingeniería y arquitectura de Uruguay con las relaciones a largo plazo que las empresas locales adquiridas sostienen con los clientes en Estados Unidos. Actualmente CSI adquirió una empresa de ingeniería de tránsito en Pittsburg (Wooster & Associates) y creó una startup en Chicago (Redtree Engineering).

VIADUCTO DE RIVER BLYTHE, LONDRES

La consultora de ingeniería estructural **Ingenium** participó en el proyecto High Speed 2 (HS2), el tren de alta velocidad que une Birmingham con Londres. La empresa trabajó en el modelado BIM de la estructura del viaducto.

_7

COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD

En línea con el compromiso que ha asumido el país con el cuidado medioambiental y las tendencias globales de sustentabilidad, en los últimos años se evidenció una tendencia que va en aumento en cuanto al número de edificios que cuentan con certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental, por sus siglas en inglés), desarrollada por el **United States Green Building Council** (USGBC). Esta certificación define y establece un conjunto de normas y requisitos cuyo cumplimiento supone que la edificación está construida con base en estándares de ecoeficiencia y cumple con requisitos de sostenibilidad.

Uruguay también muestra un avance significativo relacionado a la certificación EDGE (Excelencia en el Diseño para Mayor Eficiencia, por sus siglas en inglés). Este es un sistema de certificación ambiental creado por la Corporación Financiera Internacional (miembro del Grupo Banco Mundial) para los mercados emergentes. Esta certificación define el criterio en el que un proyecto debe lograr un diseño que reduzca en 20% sus consumos de energía, agua y energía incorporada en los materiales de construcción, en comparación con un edificio convencional.

Asimismo, desde 2017 funciona el **Uruguay Green Building Council** (UYGBC), una organización no gubernamental que busca contribuir con la transformación del mercado de la construcción local hacia un modelo más sustentable, orientado a la reducción de emisiones de dióxido de carbono y el uso responsable de los recursos.

Todo esto evidencia la capacidad y el talento de los profesionales del país para desarrollar proyectos de clase mundial fundamentados en mejoras sustantivas de tecnologías constructivas, materiales empleados, soluciones al manejo de la energía, el uso del predio y el tratamiento del agua.

CERTIFICACIONES LEED EN URUGUAY

EDIFICIO ALMA ET

PLATINUM CERTIFIED 2024

Ícono vanguardista por su diseño innovador y técnicas sustentables. Alma Et es delos primeros edificios de Uruguay en obtener la **certificación LEED Platinum.**

EDIFICIO CELEBRA

GOLD CERTIFIED 2015

Ícono de innovación en el campo de los edificios verdes. Es el primer edificio con **certificación GOLD LEED** de Uruguay, garantía de que su diseño, construcción y operación responden a las más altas exigencias en materia de impacto ambiental y conservación de la energía.

BODEGA GARZÓN

SILVER CERTIFIED 2019

Primera bodega en el mundo en obtener la certificación LEED para todas las instalaciones, incluyendo su producción de vinos y servicios de hospitalidad.

MEJOR BODEA DEL NUEVO MUNDO - REVISTA WINE ENTHUSIAST, WINE STAR AWARDS 2018.

OTROS EDIFICIOS QUE CUENTAN CON CERTIFICACIONES LEED:

SUMMUN - Clínica del Puerto
CITIBANK Uruguay
BASF Arena WTC IV
HSBC Punta del Este
Costa Carrasco Building
Torre Plaza Alemania
Hotel Puerto Buceo Cottage
AeroCargas DHL Global Forwwarding New Home
WTC FREE ZONE
WTC FREE ZONE 2
Porto Seguro Uruguay - Casa Central
Roche WTC Torre 4
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN UNILEVER URUGUAY

CARRASCO VALLEY

GOLD CERTIFIED 2023

Polo corporativo ubicado en Montevideo, en el barrio residencia de Carrasco. Cuenta con una certificación Leed Gold, un sello de garantía de sostentabilidad en cuanto a materiales, recursos constructivos, eficiencia energética y de aprovechamiento de agua.

SEDE CAF URUGUAY

SILVER CERTIFIED 2019

La nueva sede de CAF Región Sur - Banco de Desarrollo de América Latina es el resultado de un Concurso Nacional de arquitectura promovido por la institución y auspiciado por la Intendencia de Montevideo en el año 2012, diseñada por **LAPS Arquitectos**.

EDIFICIO MORE BUCEO

SILVER CERTIFIED 2020

More Buceo, es la primera torre residencial de Montevideo en recibir una **certificación LEED.**

CERTIFICACIONES EDGE EN URUGUAY

VIA DISEGNO - DESING DISTRICT
EDGE CERTIFIED 2024

Superficie Total (m2): 8,343.4

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 16.42

AHORRO PREVISTO

43% *Ahorro de energía*

46% *Ahorro de agua*

61% *Menos energía incorporada en los materiales*

TIENDA INGLESA - PUNTA SHOPPING
EDGE CERTIFIED 2024

Superficie Total (m2): 9,633.19

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 38.82

AHORRO PREVISTO

37% *Ahorro de energía*

36% *Ahorro de agua*

85% *Menos energía incorporada en los materiales*

TIENDA INGLESA - CAR ONE
EDGE CERTIFIED 2022

Superficie Total (m2): 5,048

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 61.51

26% *Ahorro de energía*

31% *Ahorro de agua*

45% *Menos energía incorporada en los materiales*

CERTIFICACIÓN MÁS

LSQA lanzó en 2022 la primera certificación de sostenibilidad desarrollada específicamente para el mercado inmobiliario uruguayo.

Esta certificación apunta al desarrollo de edificios con altos estándares de eficiencia energética, ahorro de agua, bienestar interior, entre otros atributos. La certificación tiene en cuenta el proceso de diseño y construcción eficiente en el uso de recursos y el cuidado del medioambiente.

La Certificación Mas cuenta con una metodología basada en estándares internacionales, adaptados al mercado inmobiliario uruguayo, que garantiza un desempeño superior por sobre la normativa en temas como:

ENERGÍA

AHORRO DE AGUA

BIENESTAR

INTEGRACIÓN SOCIAL

GESTIÓN DE OBRA

INNOVACIÓN

_8

CASOS DE ÉXITO

CSI

CSI es una empresa global de ingeniería y arquitectura que diseña, lidera y materializa soluciones innovadoras para los sectores de infraestru
ctura, industria y territorio.

Con oficinas en Estados Unidos, Paraguay, Chile, Argentina y su casa matriz en Uruguay, cuenta con un equipo de más de 400 profesionales que trabajan en más de 4.000 proyectos en 35 países.

+ AQUÍ

GÓMEZ PLATERO

Firma global de arquitectura y urbanismo, de reconocida trayectoria y con más de 20 años de experiencia en América Latina. Ha realizado proyectos en más de 30 ciudades en 11 países, edificios que disfrutan más de 30 millones de personas por año.

+ AQUÍ

/SLANTIS

/slantis es una firma dedicada a ayudar a estudios de arquitectura en Estados Unidos a desarrollar sus proyectos ejecutivos, reducir los costos y agilizar la producción a través de la tecnología.

+ AQUÍ

LGD

LGD arquitectos es una firma de arquitectura con presencia regional que opera en el campo de la arquitectura civil, corporativa y comercial. Atendiendo las demandas y expectativas creadas en múltiples proyectos, desde las infraestructuras a los desarrollos inmobiliarios y residenciales, el área corporativa y el retail.

+ AQUÍ

INGENIUM

Ingenium es una consultora en ingeniería estructural, especializada en el diseño de soluciones ajustadas a las singularidades de cada proyecto. La firma tiene un fuerte compromiso con la sostenibilidad del sector, accionando a través de diseños orientados a la optimización de recursos.

+ AQUÍ

ESTUDIO ESE

Estudio ESE una consultora BIM internacional, con 10 años de experiencia en Estados Unidos, Canadá y España. Realiza outsourcing BIM para estudios de arquitectura, ingeniería, desarrollistas y constructoras.

+ AQUÍ

STUDIO 4D

Visualización arquitectónica, más de 10 años de experiencia. Fuerte base de clientes en todo Estados Unidos. Entre sus clientes se encuentran Polo Ralph Lauren, Nelson Architects y JBG Smith.

+ AQUÍ

ENGIN LABS

EnginLabs es una empresa consultora de ingeniería civil dedicada al desarrollo de proyectos de infraestructura, con especialización en vialidad, transporte y obras de suelos.

+ AQUÍ

_9

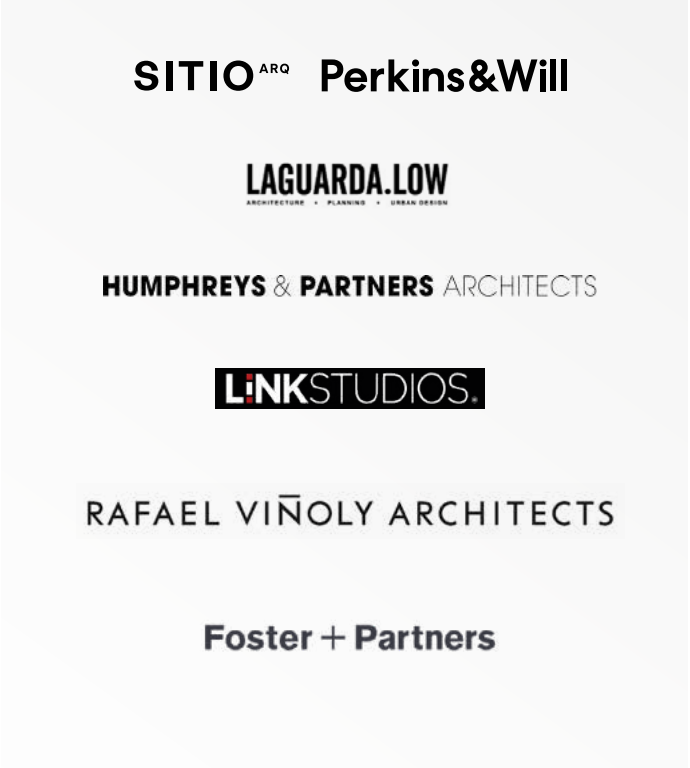
PLATAFORMAS Y OPORTUNIDADES DE NEGOCIO EN URUGUAY

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Uruguay es una excelente opción como:

1. Proveedor de servicios de alta especialización
2. Socio para la expansión en Latinoamérica y en Uruguay
3. Localizar oficinas en Latinoamérica

Prestigiosas empresas confían en Uruguay para desarrollar sus negocios de arquitectura e ingeniería



"La gran disponibilidad de profesionales con talento de Uruguay permitió a nuestra empresa aumentar su productividad y su margen de ganancias. Al coincidir con las zonas horarias de Estados Unidos y contar con una infraestructura de comunicaciones de última generación, la calidad del capital humano del país se combina con los recursos de formación y otros apoyos gubernamentales para crear una fuerte propuesta de valor para Uruguay"

Walter Hughes, FA A, director de Innovación, vicepresidente de Humphreys and Partners Architects y jefe de Operaciones en Uruguay

"Los arquitectos de LAGUARDA.LOW de Nueva York llevan más de diez años trabajando con estudios uruguayos. Su excelente formación permite que los profesionales sean resolutivos, confiables en el cumplimiento de los plazos y capaces de adaptarse a nuevas metodologías y procesos"

Walter Hughes, FA A, director de Innovación, vicepresidente de Humphreys and Partners Architects y jefe de Operaciones en Uruguay

_10

URUGUAY: UNA ELECCIÓN INTELIGENTE

Uruguay es el país mejor clasificado entre los emergentes en factores ESG (Environmental, Social, Governance) de acuerdo con el índice elaborado por JP Morgan (J-ESG).

CONFIABLE Y SEGURO PARA HACER NEGOCIOS

Ubicado en una región económicamente atractiva, Uruguay es uno de los países más confiables para hacer negocios.

Es una democracia plena con efectiva separación de poderes, que ofrece estabilidad política, económica y social Ofrece un entorno de negocios predecible y atractivo, respaldado por más de una década de mantenimiento ininterrumpido del grado inversor, reconocido por las principales calificadoras de riesgo.

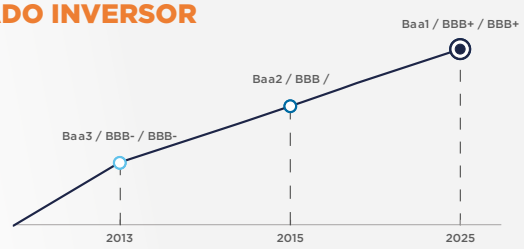
Uruguay cuenta con múltiples acuerdos internacionales e integra los principales ámbitos y mecanismos para la resolución de controversias.

Estado de Derecho **#1**
(World Justicie Project, 2023)

Índice de Democracia **#1**
(Economist Intelligence Unit. 2023)

Baja percepción de Corrupción **#1**
(Transparency Internacional, 2023)

13 AÑOS CONSECUTIVOS CON GRADO INVERSOR



Moody's · Standard & Poor's · FitchRatings

ECONOMÍA SOFISTICADA

Uruguay ofrece bienes y servicios de alta complejidad a mercados diversificados. A la vez que provee alimentos seguros y nutritivos para el mundo, se posiciona como un exportador neto de servicios globales, entre los que se destacan tecnologías de información, turismo, arquitectura e ingeniería, construcción, audiovisual y servicios corporativos.

Con lazos de larga data con los mercados más exigentes, Uruguay provee bienes y servicios a empresas de clase mundial ubicadas en más de 160 países. Del mismo modo, una gran variedad de compañías globales elige al país como base para sus oficinas centrales desde las que apoyan a sus equipos en América Latina, Estados Unidos y el resto del mundo.

Los inversores destacan la infraestructura de clase mundial del país y la excelente calidad de vida para

Más información: **Live in Uruguay**

CONDICIONES LABORALES

Uruguay cuenta con las mejores condiciones laborales de la región, liderando índices de formalidad laboral en América Latina. Los bienes y servicios que ofrece integran una dimensión ética en sus procesos que garantiza condiciones laborales dignas y acceso a oportunidades.

(Índice de mejores trabajos: calidad del empleo y cantidad del empleo (bid, datos por país, 2022)

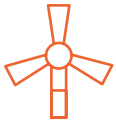
#1 DIMENSIÓN FORMALIDAD ÍNDICE DE MEJORES TRABAJOS EN LATAM

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

La riqueza de Uruguay, basada en abundantes recursos naturales, refleja protección y cuidado del medio ambiente. Los consumidores globales valoran la alta calidad de recursos naturales disponibles en el país, a la que se incorpora innovación, talento y diseño de forma única en procesos de producción seguros.

En muchos países, el crecimiento económico ha estado acompañado durante mucho tiempo por un aumento de las emisiones de gases de efecto invernadero. Uruguay, sin embargo, consiguió desvincular las emisiones del crecimiento, en gran parte gracias a su incorporación de energía procedente de fuentes no tradicionales como la eólica, la solar y la biomasa, además de la hidroeléctrica tradicional. Gracias a este esfuerzo, se estima que cerca del 98% de la energía utilizada en el país procede de fuentes renovables.

90% DE LA SUPERFICIE
apta para uso agropecuario



98% DE LA GENERACIÓN DE ENERGIA
del pais proviene de fuentes renovables

_11

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN Y LA EXPORTACIÓN

MARCO GENERAL

Uruguay cuenta con incentivos a las inversiones y a las exportaciones y con atractivos beneficios fiscales. Las exportaciones están exoneradas del impuesto al valor agregado (IVA) y las inversiones obtienen una reducción del impuesto a la renta (IRAE) y al patrimonio, según estipula la ley de Promoción de Inversiones 16.906. En el país hay un atractivo régimen de zonas francas bajo el cual las empresas allí establecidas están exentas de IRAE, de impuesto al patrimonio y de cualquier otro impuesto creado o a crearse.

El país brinda un trato igualitario tanto al inversor local como al extranjero y cuenta con libre circulación de divisas y utilidades.

Para obtener toda la información referente al Régimen de Promoción de Inversiones en Uruguay puede consultar la Guía de Servicios al Inversor de Uruguay XXI.

El simulador de costos de establecimiento, aplicación desarrollada por Uruguay XXI, ofrece una referencia cercana del costo de abrir una operación en el país.

A través de la plataforma Live in Uruguay se puede acceder a información útil a la hora de mudarse a Uruguay para vivir, trabajar, estudiar o invertir.

Uruguay tiene acuerdos vigentes para evitar la doble imposición en materia de impuesto a la renta e impuesto al patrimonio con 25 países, entre ellos algunos de los principales destinos de las exportaciones del sector como Paraguay y España.

A la fecha de realizado el informe, existe un acuerdo suscrito con Colombia, aún no vigente.

Más información respecto a los acuerdos internacionales vigentes del país en el **Informe de Acuerdos Comerciales de Uruguay** de Uruguay XXI.

Uruguay XXI dispone además de información específica y actualizada referida a los costos de localización de una operación en Uruguay. Por detalles y atención personalizada dirigirse a **exportaciones@uruguayxxi.gub.uy**

_12

URUGUAY EN SÍNTESIS (2024)

NOMBRE OFICIAL	República Oriental de Uruguay
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
CAPITAL	Montevideo
SUPERFICIE	176.215 km2. 95% del territorio es suelo productivo apto para a explotación agropecuaria
POBLACIÓN 2024	3,44 millones
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN 2024	0,5 (anual)
PIB PER CÁPITA 2024	USD 23.590
MONEDA	Peso uruguayo ($)
TASA DE ALFABETISMO	0,98
ESPERANZA DE VIDA AL NACER	77 años
FORMA DE GOBIERNO	República democrática son sistema presidencial
DIVISIÓN POLÍTICA	19 departamentos
ZONA HORARIA	GMT - 03:00
IDIOMA OFICIAL	Español

_13

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

Indicadores	2020	2021	2022	2023	2024
PBI (Ver % Anual)	-7.38%	5.56%	4.71%	0.37%	**3.40%**
PBI (Millones US$)	53,615	60,728	70,236	77,131	**81,151**
Población (Millones Personas)	3,44	3,44	3,44	3,44	**3,44**
PBI per Cápita (US$)	15,593	17,648	20,395	22,422	**23,590**
Tasa de Desempleo-Promedio Anual (%PEA)	10.40%	9.30%	7.90%	8.30%	8.20%
Tipo de Cambio (Pesos por US$ Promedio Anual)	42.1	43.6	41.1	38.8	40.2
Tipo de Cambio (Variación Promedio Anual)	19.20%	3.60%	-5.60%	-5.60%	3.60%
Precios al Consumidor (Var % acumulado anual)	9.40%	8.00%	8.30%	5.10%	5.50%
Exportaciones de bienes y servicios (Millones US$)**	14,028	19,973	23,611	26,474	**29,512**
Importaciones de bienes y servicios (Millones US$)**	11,598	15,448	19,406	19,306	**18,668**
Superávlt / Déficit comercial (Millones US$)	2,430	4,526	4,205	7,169	**10,843**
Superávit / Déficit comercial (% del PBI)**	4.50%	7.50%	6.00%	9.30%	**13.40%**
Resultado Fiscal Global (% del PBI)	-5.80%	-4.10%	-3.40%	-3.60%	-
Formación bruta de capital (% del PBI)	16.40%	18.30%	18.90%	17.30%	-

Datos proyectados en naranja.

Fuentes: Los datos referidos al producto interno bruto (PIB), comercio exterior, inversión extranjera directa (IED), tipo de cambio, reservas internacionales y deuda externa provienen del Banco Central de Uruguay (BCU). Las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas. Datos estimados para 2021 basados en encuestas de expectativas económicas y de inflación de BCU y proyecciones de Exante. Los datos de resultado fiscal provienen del Ministerio de Economía y Finanzas, desde 2018 las cifras estan ajustadas por efecto de la Ley N°19590 (cincuent nes). En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos con base en esta nueva metodología incluyen compra-venta de mercaderías y reexportaciones y están disponibles desde el año 2012. En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos son flujos netos por lo que pueden tomar valores negativos.

_14

ANEXOS – INSTITUCIONALIDAD SECTORIALECONÓMICOS

CAMARAS EMPRESARIALES

CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

con más de 100 años de trayectoria, la Cámara trabaja en cooperación con los poderes públicos en la consideración, estudio, redacción y aplicación de las leyes, decretos, resoluciones y ordenanzas relacionados con la industria. Promueve el desarrollo continuo, sustentable, equitativo con especial énfasis en el cuidado del medio ambiente, el crecimiento humano y la capacitación permanente de los trabajadores del sector y sus familias.

ccu.com.uy

CÁMARA URUGUAYA DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Es una asociación civil que busca potenciar y desarrollar las empresas prestadoras de servicios de arquitectura e ingeniería con principal foco en la internacionalización. Además contribuye al posicionamiento estratégico de Uruguay en el mercado internacional como prestadorde servicios globales.

cusai.org.uy

INSTITUCIONES PRIVADAS Y PROFESIONALES

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY (SAU)

Es un gremio con más de 100 años de trayectoria. Su objetivo principal es consolidar el rol del arquitecto, promoviendo las buenas prácticas del ejercicio profesional y generando espacios de acción en la sociedad. La SAU es miembro de organizaciones referentes mundiales en arquitectura como: la Unión Internacional de Arquitectos (UIA) y la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA).

sau.org.uy

ASOCIACIÓN DE INGENIEROS DEL URUGUAY

Es una asociación civil con finalidad gremial, con más de 100 años de trayectoria, constituida para promover el permanente mejoramiento del ingeniero en el orden material, moral e intelectual.

aiu.org.uy

INSTITUCIONES PÚBLICAS

URUGUAY XXI

es la agencia responsable de la promoción de exportaciones e inversiones del país. Promueve la internacionalización y competitividad de los servicios de arquitectura e ingeniería, para lo cual promueve y desarrolla las capacidades tecnológicas BIM en las empresas a través de su programa Finishing Schools.

uruguayxxi.gub.uy

LA CORPORACIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO

Es una persona jurídica de derecho público no estatal. Brinda servicios a ministerios, intendencias, entes, empresas públicas y sector privado para la consecución de los objetivos de desarrollo del país mediante la excelencia de gestión con enfoque al ciudadano y responsabilidad social.

cnd.org.uy

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

Es un organismo descentralizado que tiene por finalidad promover y facilitar el acceso y permanencia en la vivienda, así como contribuir a la elaboración e implementación de las políticas públicas de vivienda, atendiendo los aspectos económicos, sociales y medioambientales.

anv.gub.uy

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

se encarga de diseñar e implementar políticas públicas participativas e integradas en materia de vivienda, ambiente, territorio y agua, para promover la equidad y el desarrollo sostenible, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de los habitantes del país.

gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial

MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS

Es el responsable de diseñar, ejecutar y controlar la Política Nacional de Transporte en todas sus modalidades, actuando en coordinación con las empresas públicas, los gobiernos departamentales y con otras organizaciones estatales y privadas.

gub.uy/ministerio-transporte-obras-publicas

MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINERÍA

Es responsable de diseñar e instrumentar las políticas del Gobierno referidas a los sectores industrial, energético, minero, de las telecomunicaciones, servicios de comunicación audiovisual y postal, de la propiedad industrial y de las micro, pequeñas y medianas empresas.

opp.gub.uy

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

Es la principal universidad pública del país, con la más amplia oferta de carreras de grado y postgrado. Cuenta con una variada oferta de carreras de grado y postgrado en Arquitectura e Ingeniería en el país.

udelar.edu.uy

UNIVERSIDAD ORT

Es una de las principales universidades privadas del país, actualmente cuenta con carreras de Arquitectura, Diseño de interiores e Ingeniería eléctrica. También cuenta con posgrados en Edificaciones en Madera y Especialización en Arquitectura Sostenible.

ort.edu.uy

UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO

Es la única universidad privada que ofrece la carrera de Ingeniería Civil e Industrial.

um.edu.uy

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL URUGUAY

Universidad privada que ofrece carreras de Ingeniería y Arquitectura, con tres campus distribuidos en distintas regiones del país.

ucu.edu.uy

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL URUGUAY

Ofrece una propuesta de educación pública, de perfil tecnológico, que amplía la oferta terciaria universitaria en el interior de Uruguay, fomentando el vínculo con el medio productivo y la promoción del desarrollo social y cultural del país. Brinda formación en Ingeniería en Energía Renovable, Logística y Mecatrónica.

utec.edu.uy

UNIVERSIDAD DEL TRABAJO DEL URUGUAY

es un organismo público a cargo de la formación técnica y tecnológica de nivel medio y terciario no universitario. Brinda formación terciaria en Ingeniería Electrotécnica.

utu.edu.uy

ORGANISMOS PÚBLICO-PRIVADOS

COMITÉ NACIONAL BIM

Es quien lidera el proceso de adopción a nivel nacional, con énfasis en la adopción en proyectos públicos. El comité está integrado por representantes de primer orden del sector público y privado de Uruguay y es coordinado por la Secretaría de Transformación Productiva y Competitividad (STPC), Ministerio de Transporte y Obras Públlicas, Ministerio de Economía y Finanzas y la Corporación Nacional para el

BIM FORUM URUGUAY

Es una organización cuyo fin es promover y acelerar, en su área de influencia, el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay. Lo hacer a través de actividades de investigación, difusión y capacitación en la industria de la construcción, en el sector público, privado y en el ámbito académico.

bimforum.org

PROYECTOS URUGUAYOS PUBLICADOS EN ARCHDAILY

Descubre los proyectos más recientes en Uruguay seleccionados entre las mejores obras de arquitectura publicadas en ArchDaily.

CLICK AQUÍ