Uruguay

BUSINESS CASE

SECTOR CONSTRUCCIÓN

EN URUGUAY

_1

RESUMEN EJECUTIVO

El sector de la construcción tiene un rol clave en la economía de Uruguay, emplea a unas **120.000**[1] personas y representa **8%** del PIB nacional con una contribución de **USD 3.730 millones anuales**[2]. La inversión en construcción representa el **60%**[3] de la inversión en la economía del país, de la cual el **70%** proviene del sector privado.

La institucionalidad es liderada por la Cámara de la **Construcción del Uruguay** (CCU), gremial empresarial creada en **1919**, que nuclea a unas 90 empresas, incluidas las más relevantes del sector.

La fortaleza de Uruguay en este sector se sustenta en los siguientes pilares:

FUERTE INSTITUCIONALIDAD
transparencia y sólido ecosistema

ESCALA FLEXIBLE

TALENTO ALTAMENTE CALIFICADO
y con elevados niveles de especialidad

EXPERIENCIA DE TRABAJO
con contrapartes internacionales de gran porte y de clase mundial

RESPONSABILIDAD
en el cumplimiento de legislación laboral y vínculo con mano de obra

SOLIDEZ FINANCIERA
y manejo eficiente de riesgos en todo el ciclo de vida de un proyecto

Las empresas constructoras de Uruguay se internacionalizaron y cuentan con amplia experiencia, especialmente en la región. Los principales destinos de sus proyectos son Argentina, Bolivia, Perú, Chile, Colombia y Paraguay.

1 Según datos INE - Distribución por población ocupada, por sector de actividad (2024)
2 Según dato BCU - Series estadísticas del PIB por industrias (2024)
3 Dato estimado por la Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU)

Entre otros mercados extrarregión, se exporta a España, Turquía, Francia, India y países de América Central.

Empresas uruguayas dejan huella en la región, participando en proyectos de alto impacto. En Colombia, por ejemplo, una firma nacional con profesionales uruguayos lidera la construcción de una planta de biomasa de 25 megavatios para una de las principales empresas en el rubro a nivel internacional. En ese mismo país, otra empresa uruguaya se ha posicionado como referente en la construcción de parques solares, con más de un tercio del total de proyectos solares construidos allí.

En Argentina, en tanto, compañías uruguayas también destacan por su aporte en proyectos de energía eólica e infraestructura eléctrica, trabajando para clientes de gran relevancia.

La exportación de estas compañías comprende servicios de construcción (construcción en destino), servicios de instalación, operación y mantenimiento, servicios de consultoría, elaboración de proyectos y Project Management.

En cuanto a la venta de bienes específicos, Uruguay exporta bienes y maquinaria vinculados a la industria, realizados a medida para las obras, por ejemplo, calderas, molinos, tableros eléctricos e instrumentos de medición.

Se trata de una industria con un significativo nivel de derrame y con la característica única de que impacta positivamente tanto hacia adentro como afuera del país. La exportación de las constructoras -según el tipo de contrato- implica:

Facturación de bienes y/o servicios desde Uruguay hacia el exterior

Traslado de personal desde Uruguay a los diferentes destinos, mejorando su profesionalización,

Eventualmente la apertura de oficinas y contratación de recursos humanos en el exterior.

En resumen, se trata de una industria dinámica, de gran impacto en la economía y una expansión internacional creciente que tracciona el empleo, la inversión y la exportación de bienes y servicios.

_2

DIMENSIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN URUGUAY

EMPLEO

La industria ocupa cerca del **8%** de la población laboralmente activa en Uruguay y alcanza el quinto lugar como fuente de empleo entre las actividades económicas (incluyendo personal directo de obra, profesionales, técnicos, administrativos e indirectos).

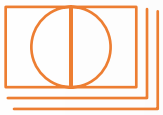
APORTE AL PIB Y CAPACIDAD DE TRACCIÓN

El PIB del sector fue de **USD 3.730 millones en 2024.** El valor agregado de la construcción representa aproximadamente **8%** del PIB nacional.

PRESENCIA INTERNACIONAL

Las constructoras uruguayas tienen presencia a través de oficinas en varios países como Argentina, Paraguay, Perú, Bolivia, Chile y Colombia.

La institucionalidad del sector está fundamentalmente conformada por la CCU, que nuclea a cerca de 90 empresas que representan a la mayor parte del mercado del sector en el país. Se destaca su trayectoria de larga data, tratándose de una institución centenaria.



PIB
USD ***3.730*** millones en 2024[4]

60%
8% del PIB
de la inversión en la economía del país.

120.000
personas empleadas

8% de la población ocupada

Oficinas en varios países entre ellos:
Argentina, Perú, Chile
Paraguay, Bolivia, Colombia

4 Según dato BCU - Series estadísticas del PIB por industrias (2024)

_3

PROPUESTA DE VALOR SECTORIAL

La propuesta de valor de este sector se fundamenta en los siguientes pilares.

1

FUERTE INSTITUCIONALIDAD, TRANSPARENCIA Y SÓLIDO ECOSISTEMA

2

ESCALA FLEXIBLE

3

PROFESIONALES Y TÉCNICOS ALTAMENTE CALIFICADOS Y ESPECIALIZADOS

4

EXPERIENCIA CON CONTRAPARTES INTERNACIONALES DE GRAN PORTE Y CLASE

5

RESPONSABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN LABORAL Y VÍNCULO CON MANO DE OBRA

6

SOLIDEZ FINANCIERA Y MANEJO EFICIENTE DE RIESGOS EN TODO EL CICLO DE UN PROYECTO

FUERTE INSTITUCIONALIDAD, TRANSPARENCIA Y SÓLIDO ECOSISTEMA

Uruguay cuenta con un sólido ecosistema sectorial de alcance nacional que involucra a la academia, gremiales, empresariales y profesionales, así como organizaciones públicas como privadas.

ECOSISTEMA SECTORIAL

GREMIALES EMPRESARIALES DE LA CONSTRUCCIÓN

CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL URUGUAY
APPCU
LIGA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL URUGUAY
CICE

ORGANIZACIONES PRIVADAS Y PROFESIONALES VINCULADAS A LA CONSTRUCCIÓN

CUSAI CÁMARA URUGUAYA DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
SAU SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY
AIU 1905 Asociación de Ingenieros del Uruguay

ORGANIZACIONES DEL SECTOR PÚBLICO

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Ministerio de Transporte y Obras Públicas
Ministerio de Ambiente
Ministerio de Industria, Energía y Minería
Oficina de Planeamiento y Presupuesto
Congreso de Intendentes
anv Agencia Nacional de Vivienda
CND Corporación Nacional para el Desarrollo
Uruguay XXI Promoción de Inversiones, Exportaciones e Imagen País

UNIVERSIDADES Y ESCUELAS TÉCNICAS

Universidad de la República Uruguay
ORT Universidad ORT Uruguay
UM Universidad de Montevideo
UCU
UTEC Universidad Tecnológica
Asociación Uruguaya de Caminos

ORGANIZACIONES PÚBLICO - PRIVADAS

BIMFORUM URUGUAY

FONDOS SOCIALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Fondo Social de la Construcción
FOCER Fondo de Cesantía y Retiro
focap fondo de capacitación de la construcción
FOSVOC Fondo Social de Vivienda de Obreros de la Construcción

La articulación interinstitucional del sector ha sido el soporte para promover y acelerar la adopción de nuevas tecnologías y mejorar su productividad y competitividad.

La solidez institucional del sector tiene que ver con la larga tradición y trayectoria de algunas organizaciones que lo conforman. A modo de referencia, la CCU, la Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República (FADU), la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República (FING), la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU) y la Asociación de Ingenieros del Uruguay (AIU), que son instituciones centenarias.

En Uruguay, que tiene cerca de tres millones y medio de habitantes, **299.377 personas están matriculadas en carreras universitarias.**
De ellas, **21.930 personas están matriculadas en carreras universitarias** vinculadas a la construcción.

El sector de la construcción tiene un peso relativo de **7% en la matriculación** de las carreras universitarias.

Adicionalmente, el número de instancias de capacitación articuladas y organizadas por la CCU creció considerablemente en los últimos cinco años y también se diversificaron según los distintos ejes de trabajo que intervienen en la industria. **Por ejemplo:** ciclos de talleres de innovación y digitalización aplicada a la construcción, capacitaciones en BIM y jornadas de Lean Construction. Cada año la CCU alcanza más de mil personas con sus actividades de formación y eventos.

Este ecosistema institucional sólido fue y es soporte para el desarrollo de un tejido empresarial fuerte e innovador, que cuenta con la capacidad de liderar y coordinar proyectos diversos en términos de:

ESCALA
de gran envergadura y de menor porte relativo

COMPLEJIDAD
de alta complejidad y especialidad técnica

FORMATOS CONTRACTUALES
participación público-privada (PPP), licitaciones internacionales, llave en mano, obra por administración y concesiones.

TIPOS DE CONTRAPARTE
local/internacional y público/privado.

ESTRUCTURA FINANCIERA

En Uruguay, que tiene cerca de tres millones y medio de habitantes, 299.377 personas están matriculadas en carreras universitarias. De ellas, 21.930 personas están matriculadas en carreras universitarias vinculadas a la construcción.[5]

El sector de la construcción tiene un **peso relativo de 7%** en la matriculación de las carreras universitarias.

Adicionalmente, el número de instancias de capacitación articuladas y organizadas por la CCU creció considerablemente en los últimos cinco años y también se diversificaron según los distintos ejes de trabajo que intervienen en la industria. Por ejemplo: ciclos de talleres de innovación y digitalización aplicada a la construcción, capacitaciones en BIM y jornadas de Lean Construction. Cada año la CCU alcanza más de mil personas con sus actividades de formación y eventos.

21.930
matriculados en carreras universitarias

+1.000
personas formadas anualmente en eventos específicos

5 Anuario estadístico MEC 2023

_4

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

Las posibilidades de negocio de una empresa internacional con una constructora uruguaya son las siguientes:

1_ CONTRAPARTE LOCAL PARA LA EXPANSIÓN REGIONAL DE UNA EMPRESA INTERNACIONAL

2_ PROVEEDOR ESPECIALIZADO Y CONFIABLES EN PROYECTOS DE MEDIANA Y GRAN ESCALA

3_ SOCIO LOCAL PARA GRANDES PROYECTOS EN URUGUAY

A su vez, la oferta de bienes y servicios exportables de Uruguay en el sector construcción está compuesta por:

Servicios de construcción en destino.

Servicios de consultoría, elaboración de proyectos y projet management.

Servicios de consultoría, elaboración de proyectos y projet management.

Servicios de instalación, operación y mantenimiento

Bienes específicos: bienes y maquinaria vinculados a la industria, realizados a medida para la obra.
Por ejemplo, calderas, molinos e instrumentos de medición.

CARACTERÍSTICAS DE LAS EXPORTACIONES POR EMPRESAS CONSTRUCTORAS[6]

Un alto porcentaje de las empresas uruguayas que ofrecen servicios de exportación anexos a la construcción tienen un alto nivel de facturación, lo cual se debe a la naturaleza de los servicios ofrecidos, donde algunos proyectos suelen ser intensos en mano de obra.

En cuanto a participación en el ciclo de vida de los proyectos, las empresas exportadoras suelen participar en instancias de obra y apoyo post-obra.

En cuanto a segmentos en los cuales trabajan, hay una fuerte presencia en el área de edificación, construcción vial y construcción civil (puertos, puentes, etc.).

En relación al tipo de clientes en el exterior, muchas empresas uruguayas ya han trabajado en varios proyectos para el sector público, pero también han creado importantes lazos con el sector privado, por ejemplo: otras constructoras, empresas industriales, estudios de ingeniería, desarrolladoras inmobiliarias y fondos de inversión.

6 Informe Sectorial PwC (2024)

_5

EXPERIENCIA CON CONTRAPARTES INTERNACIONALES DE GRAN PORTE Y CLASE MUNDIAL

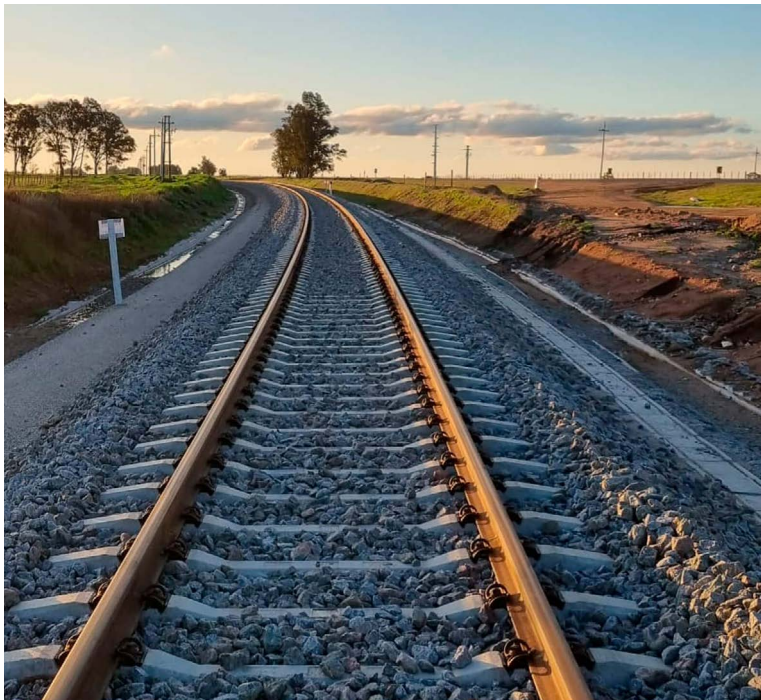
En los grandes proyectos realizados en Uruguay, es usual la participación de empresas internacionales que trabajan en conjunto con compañías locales bajo diferentes formatos de asociación.

Esto hace que las firmas uruguayas tengan incorporado el trabajo con contrapartes internacionales como una práctica habitual, que forma parte de la cultura empresarial.

EL PROYECTO FERROCARRIL CENTRAL

El Proyecto "Ferrocarril Central" es una de las obras de infraestructura más importantes de los últimos 50 años para el país. El proyecto implicó la rehabilitación de 273 km de la vía férrea que une la ciudad de Paso de los Toros (Tacuarembó) con el Puerto de Montevideo, así como la construcción de 30 puentes viales y 250 pasos a nivel. **La obra permite la movilización de más de 4 millones de toneladas de carga**, principalmente celulosa producida en la segunda planta de UPM.

Las empresas uruguayas Saceem y Berkes, la española Sacyr y la francesa NGE integran la sociedad **Grupo Vía Central** (GVC) que estuvieron a cargo de la obra del Ferrocarril Central para el Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTOP). GVC es también en responsable del mantenimiento de la línea durante un plazo de 18 años.



_6

RESPONSABILIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LEGISLACIÓN LABORAL Y VÍNCULO CON MANO DE OBRA

Existe una efectiva y ágil articulación entre el sector empresarial, los trabajadores y el gobierno. El sector de la construcción es pionero en materia de trabajo en escenarios tripartitos y bipartitos, en mesas de trabajo y comisiones particulares que unen esfuerzos para resolver inquietudes y enfocarse en el desarrollo de la actividad.

En estos ámbitos se trabaja especialmente en líneas vinculadas a la salud y seguridad en el trabajo, relaciones laborales, normativa y regulación.

En promedio, el **34% de las certificaciones en calidad**, gestión ambiental y seguridad y salud ocupacional emitidas por UNIT Uruguay corresponden a empresas de la industria.
La cantidad de empresas certificadas en el sector ha venido en aumento desde 2020, mostrando una predominancia del sector en relación con otros.

NÚMERO DE EMPRESAS CERTIFICADAS DEL SECTOR:

ISO 9001

Gestión de calidad: 35

ISO 14001

Gestión ambiental: 22

ISO 45001

Seguridad y salud en el trabajo: 25

_7

SOLIDEZ FINANCIERA Y MANEJO EFICIENTE DE RIESGOS EN TODO EL CICLO DE UN PROYECTO

Las empresas que conforman el sector tienen gran experiencia en estructuración financiera de proyectos de infraestructura de gran porte y cuentan con la solidez económica y el conocimiento vinculado a la gestión de proyectos de largo plazo y de los riesgos inherentes a éstos.

Por ello pueden participar en cada una de las etapas de los proyectos y responder adecuadamente en todos sus términos, aún en escenarios adversos y con bajos recursos.

_8

EJES SECTORIALES

El trabajo de las empresas del sector, liderado por la CCU, está alineado con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), en particular con los siguientes:

En este marco, hay dos líneas de trabajo fundamentales para el plan estratégico del sector:

1. Impulso de la adopción de la construcción virtual como metodología de trabajo.
2. Sustentabilidad. Medición del impacto ambiental.

_9

IMPULSO A LA ADOPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN VIRTUAL COMO METODOLOGÍA DE TRABAJO

Desde 2016, a iniciativa del sector privado, y en coordinación con el sector público y la academia, se promueve la adopción del sistema **Building Information Modeling** (BIM) como metodología de trabajo y de gestión de los proyectos de construcción arquitectónica e ingeniería.

Este nuevo sistema mundialmente utilizado, permite a todos los involucrados trabajar sobre un único modelo digital del proyecto de forma colaborativa e integrada.

Para incentivar el uso de la tecnología BIM se ha realizado diversas instancias de formación y sensibilización de alcance nacional e internacional, utilizando además la herramienta **Finishing Schools** de Uruguay XXI y otros programas de capacitación del Instituto Nacional de Empleo y Formación Profesional (Inefop) para capacitar profesionales y empresas en software de modelado y diseño, idiomas y certificaciones.

Además, se fundó **BIM Forum**, organización orientada a promover y acelerar el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay a través de actividades de investigación, difusión y capacitación sectorial, tanto en el sector público y privado, como en ámbito académico.

Se conformó, asimismo, un Comité Nacional BIM, a fin de dar cumplimiento a la Estrategia Nacional BIM, delineada en 2019.

Por su parte, la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU), lleva adelante una **Comisión BIM** con el objetivo de comunicar, difundir y generar espacios de intercambio sobre la construcción virtual.

En el análisis actual de la situación BIM en Uruguay, se destacan proyectos piloto implementados en instituciones como la UTEC (Universidad Tecnológica) y organismos gubernamentales como INISA e INAU (Instituto Nacional de Inclusión Social Adolescente). Estos proyectos sirven como catalizadores para la adopción y adaptación de la metodología en el país.

Diferentes entidades públicas, entre ellas UTE (Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas), ANV (Agencia Nacional de Vivienda), UTEC, así como entes privados como la CND (Cámara Nacional de Comercio y Servicios) ya han incorporado la exigencia de la metodología BIM en sus llamados, generando así una movilización significativa del sector hacia la digitalización, especialmente entre las constructoras medianas.

Uruguay se posiciona como un Hub de la metodología BIM gracias al impulso de empresas privadas que no solo demandan esta metodología, sino que también ofrecen servicios de exportación. Este impulso del sector privado ha contribuido al desarrollo y posicionamiento de Uruguay como un referente en la implementación de BIM en la región.

En términos de normalización, el **Instituto Uruguayo de Normas Técnicas** (UNIT) ha adoptado hasta el momento 14 normas internacionales, consolidando a Uruguay como el segundo país con más normas adoptadas en la región. Esta adopción de normas internacionales contribuye a la armonización de los procesos BIM a nivel global y fortalece la posición de Uruguay en la comunidad internacional.

Estos hitos hicieron posible que los profesionales uruguayos dominan las etapas del proceso constructivo y las últimas tecnologías disponibles, desde metodologías de construcción virtual a realidad virtual.

Uruguay realizó importantes avances en esta metodología en los últimos años. A continuación, se detallan algunos hitos en la agenda BIM:

HITO	AÑO
PRIMER ENCUENTRO NACIONAL BIM	2017
SEMINARIO INTERNACIONAL BIM	2017
CREACIÓN DEL BIM FORUM URUGUAY	2017
SEGUNDO ENCUENTRO NACIONAL BIM	2018
TALLER BID “HACIA LA CREACIÓN DE UNA ESTRATEGIA	2018
PRIMER PLAN NACIONAL DE TRANSFORMACIÓN PRODUCTIVA Y COMPETITIVA	2018
PRESENTACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR’S) GENERALES BIM	2019
TERCER ENCUENTRO BIM DE GOBIERNOS LATINOAMERICANOS EN URUGUAY	2019
CREACIÓN DEL COMITÉ NACIONAL BIM	2019
COORDINACIÓN DE LA ESTRATEGIA NACIONAL BIM CON EL BID	2020
PUBLICACIÓN DE GUÍAS BIM EN URUGUAY	2020
QUINTO ENCUENTRO NACIONAL BIM + CONSTRUCCIÓN	2021
SEXTO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2022
LANZAMIENTO DE CONSULTORÍA DEL BID PARA LA ESTRATEGIA NACIONAL BIM	2023
SÉPTIMO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2023
LANZAMIENTO DE CONSULTORÍA DEL BID PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN ENTORNO COMÚN DE DATOS (CDE) PARA URUGUAY	2023
OCTAVO ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL + CONSTRUCCIÓN	2024

_10

SUSTENTABILIDAD Y CERTIFICACIONES

En cuanto al eje de sustentabilidad, se trabaja en las áreas de medición del impacto ambiental y la mejora de las prácticas de economía circular en el sector de la construcción a nivel de todo el ecosistema.

Una de las líneas de trabajo es la promoción para la incorporación de herramientas de **medición de las emisiones de carbono** en empresas de construcción. Este proyecto es impulsado por el sector público con el apoyo del sector privado y financiado por el **Green Climate Fund**.

En línea con el compromiso del país con el cuidado medioambiental y las tendencias globales de sustentabilidad, en los últimos años se ha evidenciado una tendencia que va en aumento en cuanto al número de edificios que cuentan con certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Medioambiental, por sus siglas en inglés), desarrollada por el **United States Green Building Council** (USGBC). Esta certificación define y establece un conjunto de normas y requisitos cuyo cumplimiento supone que la edificación está construida con base en estándares de ecoeficiencia y cumple con requisitos de sostenibilidad.

Uruguay también muestra un avance significativo relacionado a la certificación EDGE (Excelencia en el Diseño para Mayor Eficiencia, por sus siglas en inglés). Este es un sistema de certificación ambiental creado por la Corporación Financiera Internacional (miembro del Grupo Banco Mundial) para los mercados emergentes. Esta certificación define el criterio en el que un proyecto debe lograr un diseño que reduzca en 20% sus consumos de energía, agua y energía incorporada en los materiales de construcción, en comparación a un edificio convencional.

Asimismo, desde 2017 funciona el **Uruguay Green Building Council** (UYGBC), una organización no gubernamental con el objetivo de contribuir en la transformación del mercado de la construcción local hacia un modelo más sustentable, orientado a la reducción de emisiones de dióxido de carbono y el uso responsable de los recursos.

Todo esto evidencia la capacidad y el talento de los profesionales del país para desarrollar proyectos de clase mundial fundamentados en mejoras sustantivas de tecnologías constructivas, materiales empleados, soluciones al manejo de la energía, el uso del predio y el tratamiento del agua.

CERTIFICACIONES LEED EN URUGUAY

EDIFICIO ALMA ET

PLATINUM CERTIFIED 2024

Ícono vanguardista por su diseño innovador y técnicas sustentables. Alma Et es delos primeros edificios de Uruguay en obtener la **certificación LEED Platinum.**

EDIFICIO CELEBRA

GOLD CERTIFIED 2015

Ícono de innovación en el campo de los edificios verdes. Es el primer edificio con **certificación GOLD LEED** de Uruguay, garantía de que su diseño, construcción y operación responden a las más altas exigencias en materia de impacto ambiental y conservación de la energía.

BODEGA GARZÓN

SLVER CERTIFIED 2019

Primera bodega en el mundo en obtener la certificación LEED para todas las instalaciones, incluyendo su producción de vinos y servicios de hospitalidad.

MEJOR BODEA DEL NUEVO MUNDO - REVISTA WINE ENTHUSIAST, WINE STAR AWARDS 2018.

OTROS EDIFICIOS QUE CUENTAN CON CERTIFICACIONES LEED:

SUMMUN - Clínica del Puerto
CITIBANK Uruguay
BASF Arena WTC IV
HSBC Punta del Este
Costa Carrasco Building
Torre Plaza Alemania
Hotel Puerto Buceo Cottage
AeroCargas DHL Global Forwwarding New Home
WTC FREE ZONE
WTC FREE ZONE 2
Porto Seguro Uruguay - Casa Central
Roche WTC Torre 4
CENTRO DE DISTRIBUCIÓN UNILEVER URUGUAY

CARRASCO VALLEY

GOLD CERTIFIED 2023

Polo corporativo ubicado en Montevideo, en el barrio residencia de Carrasco. Cuenta con una certificación Leed Gold, un sello de garantía de sostentabilidad en cuanto a materiales, recursos constructivos, eficiencia energética y de aprovechamiento de agua.

SEDE CAF URUGUAY

SILVER CERTIFIED 2019

La nueva sede de CAF Región Sur - Banco de Desarrollo de América Latina es el resultado de un Concurso Nacional de arquitectura promovido por la institución y auspiciado por la Intendencia de Montevideo en el año 2012, diseñada por LAPS Arquitectos.

EDIFICIO MORE BUCEO

SILVER CERTIFIED 2020

More Buceo, es la primera torre residencial de Montevideo en recibir una **certificación LEED.**

CERTIFICACIONES EDGE EN URUGUAY

VIA DISEGNO - DESING DISTRICT
EDGE CERTIFIED 2024

Superficie Total (m2): 8,343.4

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 16.42

AHORRO PREVISTO

43% *Ahorro de energía*

46% *Ahorro de agua*

61% *Menos energía incorporada en los materiales*

TIENDA INGLESA - PUNTA SHOPPING
EDGE CERTIFIED 2025

Superficie Total (m2): 9,633.19

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 38.82

AHORRO PREVISTO

37% *Ahorro de energía*

36% *Ahorro de agua*

85% *Menos energía incorporada en los materiales*

TIENDA INGLESA - CAR ONE

EDGE CERTIFIED 2022

Superficie Total (m2): 5,048

Ahorro total de CO2 (Tco2/Anual): 61.51

26% *Ahorro de energía*

31% *Ahorro de agua*

45% *Menos energía incorporada en los materiales*

CERTIFICACIÓN MÁS

LSQA lanzó en 2022 la primera certificación de sostenibilidad desarrollada específicamente para el mercado inmobiliario uruguayo.

Esta certificación apunta al desarrollo de edificios con altos estándares de eficiencia energética, ahorro de agua, bienestar interior, entre otros atributos. La certificación tiene en cuenta el proceso de diseño y construcción eficiente en el uso de recursos y el cuidado del medioambiente.

La Certificación Mas cuenta con una metodología basada en estándares internacionales, adaptados al mercado inmobiliario uruguayo, que garantiza un desempeño superior por sobre la normativa en temas como:

ENERGÍA

AHORRO DE AGUA

BIENESTAR

INTEGRACIÓN SOCIAL

GESTIÓN DE OBRA

INNOVACIÓN

_11

CONSTRUCCIÓN EN MADERA EN URUGUAY

Uruguay es un importante productor y exportador de madera. Anualmente, se cosechan 17 millones de metros cúbicos que se utilizan en la producción de pallets, encofrados, muebles y materiales para la construcción.

El Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), a través de **La Hoja de Ruta para la Construcción de Vivienda Social en Madera en Uruguay**, se propuso resolver los desafíos normativos e impulsar la construcción con este material. Para esto se propone alcanzar para 2032 que el 20% de las viviendas promovidas que se construyen en Uruguay estén hechas en este material.

Otro acontecimiento que ha impulsado el sector de la construcción en madera en Uruguay es el establecimiento de la primera planta de Sudamérica que fabrica madera laminada cruzada (CLT), un producto de ingeniería de la madera considerado por muchos como una alternativa sostenible al hormigón y al acero.

En el año 2020 la compañía Arboreal adquirió el aserradero Frutifor en el departamento de Tacuarembó, que luego transformó en la planta de CLT, la cual comenzó a producir 570.000 metros cúbicos anuales a partir del año 2022.

PROYECTOS DESTACADOS

MUSEO DE ARTE CONTEMPORÁNEO AMERICANO

Realizado por el reconocido arquitecto uruguayo **Carlos Ott**, el MACA se erige con dos edificios contiguos de elegante diseño en madera de eucalipto rosa y más de 5.000 metros cuadrados de espacio expositivo. La ingeniería en madera estuvo a cargo de Oak Ingeniería y la constructora fue **Atchugarry**.

POSADA JOSÉ IGNACIO – GRUPO VIK

Es el primer proyecto de tres plantas de CLT construido en Sudamérica. Está basado en la optimización de recursos, la velocidad de construcción y el compromiso con el medio ambiente.

Enkel Group, estudio de arquitectura y constructora, fue la empresa uruguaya encargada de llevar adelante este emprendimiento que alcanza aproximadamente 1.800 metros cuadrados, utilizó 504 metros cúbicos de madera y captó 580 toneladas de CO2.

PROYECTO ARBOLEDA

Proyecto sustentable de oficinas ubicado en el corazón del barrio Carrasco de Montevideo. Es el do en CLT, así como el primer edificio corporativo de América Latina construido en madera con certificado LEED.

El proyecto es liderado por la firma DOVAT y tendrá una superficie de 3.700m2.

_12

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN Y LA EXPORTACIÓN

MARCO GENERAL

Uruguay cuenta con incentivos a las inversiones y a las exportaciones y con atractivos beneficios fiscales. Las exportaciones están exoneradas del impuesto al valor agregado (IVA) y las inversiones obtienen una reducción del impuesto a la renta (IRAE) y al patrimonio, según estipula la ley de Promoción de Inversiones 16.906. En el país hay un atractivo régimen de zonas francas bajo el cual las empresas allí establecidas están exentas de IRAE, de impuesto al patrimonio y de cualquier otro impuesto creado o a crearse.

El país brinda un trato igualitario tanto al inversor local como al extranjero y cuenta con libre circulación de divisas y utilidades.

Para obtener toda la información referente al Régimen de Promoción de Inversiones en Uruguay puede consultar la Guía de Servicios al Inversor de Uruguay XXI.

El simulador de costos de establecimiento, aplicación desarrollada por Uruguay XXI, ofrece una referencia cercana del costo de abrir una operación en el país.

A través de la plataforma Live in Uruguay se puede acceder a información útil a la hora de mudarse a Uruguay para vivir, trabajar, estudiar o invertir.

Uruguay tiene acuerdos vigentes para evitar la doble imposición en materia de impuesto a la renta e impuesto al patrimonio con 25 países, entre ellos algunos de los principales destinos de las exportaciones del sector como Paraguay y España.

A la fecha de realizado el informe, existe un acuerdo suscrito con Colombia, aún no vigente.

Más información respecto a los acuerdos internacionales vigentes del país en el **Informe de Acuerdos Comerciales de Uruguay** de Uruguay XXI.

Uruguay XXI dispone además de información específica y actualizada referida a los costos de localización de una operación en Uruguay. Por detalles y atención personalizada dirigirse a **exportaciones@uruguayxxi.gub.uy**

INCENTIVOS A LA INVERSIÓN EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Además del marco general, Uruguay desarrolló regímenes específicos para la inversión que promueven la vivienda de interés social, los proyectos de gran dimensión económica y los proyectos turísticos.

1_ RÉGIMEN DE VIVIENDA PROMOVIDA

El marco normativo promueve la inversión privada en viviendas sociales a partir del otorgamiento de exoneraciones tributarias para la construcción, refacción, reciclaje o ampliación de viviendas en algunas zonas preestablecidas de la capital y el interior del país. Los beneficios son tanto para los proyectos promovidos como para quienes adquieran viviendas para alquilar.

MARCO NORMATIVO:
LEY 18.795 Y **DECRETO 129/020**

2_ PROYECTOS DE GRAN DIMENSIÓN ECONÓMICA

El país establece beneficios tributarios para los promotores a nivel de IRAE, Patrimonio, IVA e impuestos a la importación. Las actividades promovidas son:

- Construcción para venta o arrendamiento de inmuebles de oficinas.
- Construcción para venta o arrendamiento de inmuebles de viviendas
- Desarrollo de urbanizaciones de iniciativa privada a partir de terrenos de categoría rural o suburbana,
  - Desarrollo de infraestructura necesaria y fraccionamiento.
  - Desarrollo, fraccionamiento y construcción (total o parcial) de viviendas sobre estos terrenos.

MARCO NORMATIVO: **DECRETO 316/020**, Y DECRETO 138/020, AL AMPARO DE **LEY DE INVERSIONES 16.90 DE 1998**

3_ PROYECTOS TURÍSTICOS Y HOTELES

Se promueve la construcción de hoteles, aparthoteles, hosterías, moteles, estancias turísticas y hoteles condominio.

Uruguay otorga franquicias tributarias al sector turístico, con beneficios fiscales mayores para aquellos que conformen una unidad compleja que atraiga demanda de turismo.

MARCO NORMATIVO: **DECRETO 175/003** Y **DECRETO 404/010**

Para profundizar en la información puede ver el **Informe Sector Inmobiliario de Uruguay XXI.**

_13

EVENTOS SECTORIALES EN URUGUAY

8° ENCUENTRO ANUAL INTERNACIONAL: + CONSTRUCCIÓN

Es un evento organizado por la **Cámara de la Construcción del Uruguay** y la **Corporación Nacional para el Desarrollo**, con la coorganización de **Uruguay XXI**.

+ Construcción se ha transformado en un evento de amplia relevancia para el sector de la construcción y también a nivel nacional.
En 2024 se realizó su octava edición, con la participación y soporte de todas las organizaciones públicas y privadas que conforman el mapa de actores clave de la industria en el país.

A lo largo de sus ediciones a reunido oradores de alto perfil internacional y ha sido un punto de encuentro para las empresas locales e internacionales.

7° CONGRESO NACIONAL SYSO EN LA CONSTRUCCIÓN

Desde 2017 la Cámara de la Construcción del Uruguay realiza cada año este evento que cuenta con el apoyo de diversas instituciones y empresas que trabajan vinculadas a la salud y seguridad en el trabajo. Se realiza generalmente en fechas cercanas al Día Internacional de la Salud y Seguridad en el Trabajo. En 2024 se concretó la **séptima edición**.

FERIA DE LA CONSTRUCCIÓN URUGUAY

Todos los años, a partir del tercer lunes de octubre, sucede esta exposición en el marco de la semana de la construcción en Uruguay.

El evento se desarrolla en un predio de 56 mil metros cuadrados y es considerado el principal encuentro del sector en cuanto a convocatoria. Se estiman cerca de 300 expositores y 50 mil visitantes para la **13° edición** en 2025.

_14

CASOS DE EXPORTACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS DE URUGUAY

Las constructoras uruguayas tienen presencia en varios países, entre ellos Argentina, Paraguay, Perú, Bolivia, Chile y Colombia.

GRUPO SACEEM

Grupo Saceem es una empresa uruguaya de reconocido prestigio en las áreas de ingeniería y construcción. Cuenta con operaciones en Perú, Paraguay y Uruguay.

PERÚ - CARRETERA DE OYÓN

Ambo Grinor como parte del Consorcio Vial Ambo, Estuvo a cargo de la construcción de 50 kilómetros -Tramo I- de la carretera de hormigón Oyón – Ambo. Implica el trabajo a una altura de entre 3.500 y 4.600 metros.

PARAGUAY – ET VALENZUELA 500/220/66/22 KV

El proyecto implicó la construcción de una nueva subestación de transformación de 500 kV, siendo la infraestructura energética más importante de Paraguay. Las tareas fueron adjudicadas al Consorcio San José (Saceem, Ingener y Concret Mix) para la construcción de la ET y el seccionamiento de líneas de trasmisión de energías en 500 kV y 220 kV.

INGENER Ingener

Ingener es una empresa experta en servicios de ingeniería, construcción, puesta en servicio y operación y mantenimiento para los sectores de energía, industria y servicios

Con operaciones en Uruguay, Argentina, Bolivia y Paraguay, la compañía ha participado en más de 1.400 MW de proyectos de generación de energía, principalmente en el sector eólico, solar fotovoltaico y centrales de generación térmica; y más de 30 subestaciones en alta y extra alta tensión, en las cuales ejecuta contratos EPC (Engineering, Procurement and Construction), resolviendo las obras de interconexión eléctrica a la red, infraestructura electromecánica, obras civiles, montaje, puesta en marcha y servicios de O&M, para garantizar la disponibilidad de las instalaciones durante su operación comercial.

ARGENTINA – ET PE VIENTOS DE OLAVARRÍA

Ingeniería y construcción de una nueva Estación Transformado 132 kV en el partido de Olavarría, provincia de Buenos Aires, incluyendo la apertura de la Línea de Alta Tensión 132 kV Bolívar-Olavarría, la acometida en doble terna a pórticos de la nueva estación y todas las obras necesarias en el sistema interconectado para su correcta inserción y funcionamiento.

BOLIVIA – ESTACIONES DE TRASMISIÓN

En 230 Kv: Warnes, Los Troncos y San Ignacio de Velasco

Ingeniería ejecutiva, suministro de equipamiento, obras civiles, montajes electromecánicos y ensayos y puesta en servicio en la construcción de la Estación de Trasmisión (ET) Los Troncos y en la ampliación de las ET San Ignacio de Velasco y Warnes II. En estos casos Ingener trabaja para ENDE, la empresa estatal boliviana de energía.

VENTUS

Ventus es una empresa de ingeniería y construcción de proyectos renovables y de infraestructura, que cuenta con operaciones en Uruguay, Argentina, Chile y Colombia. Desde el año 2010 lidera la construcción de parques solares y eólicos en modalidad llave en mano para proyectos de autoconsumo industrial y de gran escala.

Algunos proyectos de referencia:

CHILE – PARQUE SOLAR CAMPOS DEL SOL 101 MWP: OPERANDO DESDE 2022

COLOMBIA - PARQUE SOLAR DULIMA 28 MWP: OPERANDO DESDE 2023

CSI

CSI es una empresa global de ingeniería y arquitectura que diseña, lidera y materializa soluciones innovadoras para los sectores de infraestructura, industria y territorio.
Cuenta con un equipo de más de 400 profesionales que trabajan en más de 4.000 proyectos en 35 países. Con oficinas en Estados Unidos, Paraguay, Chile, Argentina y su casa matriz en Uruguay.

AMERICA CENTRAL

Diseño e Ingeniería de detalle y construcción por fases para una instalación penitenciaria Instalación nueva de 120,000 pies cuadrados en una propiedad de siete acres. Construcción por fases para garantizar la operación ininterrumpida de la prisión. Cómputo de cantidades BIM, LOD 350, detección de interferencias (clash detection).

BERKES

Berkes una empresa uruguaya con más de 80 años de trayectoria, se desarrolla en sectores vitales como la salud, educación, energía y transporte con la ejecución de proyectos civiles, mecánicos y eléctricos, no solo en Uruguay sino también en el exterior.

La empresa avanza en la construcción de plantas de energía en formato EPC y suministro y montaje de calderas de potencia en Argentina, Colombia, Guayana Francesa y Rumania, así como parques de tanques de almacenamiento de líquidos en Brasil.

Con presencia en Montevideo, Copenhague y Madrid, trabaja en coordinación potenciando la marca y su ingeniería.

Su mayor fortaleza y distintivo es ser una compañía interdisciplinaria, capaz de proveer soluciones globales.

COLOMBIA – REFOENERGY PUERTO CARREÑO (2021).

Planta de energía de biomasa de 4,5 MW. Combustible: chips de madera.

COLOMBIA – REFOCOSTA VILLANUEVA (2024)

Planta de energía EPC de 25 MW de potencia. Combustible: chips de madera.

_15

URUGUAY: UNA ELECCIÓN INTELIGENTE

Uruguay es el país mejor clasificado entre los emergentes en factores ESG (Environmental, Social, Governance) de acuerdo con el índice elaborado por JP Morgan (J-ESG).

CONFIABLE Y SEGURO PARA HACER NEGOCIOS

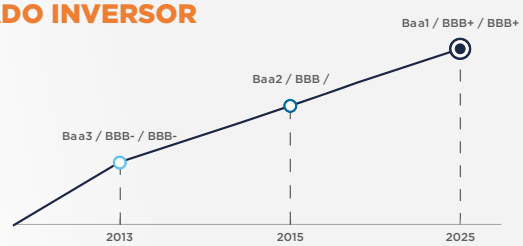
Ubicado en una región económicamente atractiva, Uruguay es uno de los países más confiables para hacer negocios. Es una democracia plena con efectiva separación de poderes, que ofrece estabilidad política, económica y social. Ofrece un entorno de negocios predecible y atractivo, respaldado por más de una década de mantenimiento ininterrumpido del grado inversor, reconocido por las principales calificadoras de riesgo. Uruguay cuenta con múltiples acuerdos internacionales e integra los principales ámbitos y mecanismos para la resolución de controversias.

Estado de Derecho **#1**
(World Justicie Project, 2023)

Índice de Democracia **#1**
(Economist Intelligence Unit. 2023)

Baja percepción de Corrupción **#1**
(Transparency Internacional, 2023)

13 AÑOS CONSECUTIVOS CON GRADO INVERSOR



Moody's · Standard & Poor's · FitchRatings

ECONOMÍA SOFISTICADA

Uruguay ofrece bienes y servicios de alta complejidad a mercados diversificados. A la vez que provee alimentos seguros y nutritivos para el mundo, se posiciona como un exportador neto de servicios globales entre los que se destacan tecnologías de información, turismo, arquitectura e ingeniería, construcción, audiovisual y servicios corporativos.

Con lazos de larga data con los mercados más exigentes, Uruguay provee bienes y servicios a empresas de clase mundial ubicadas en más de 160 países. Del mismo modo, una gran variedad de compañías globales elige al país como base para sus oficinas centrales desde las que apoyan a sus equipos en América Latina, Estados Unidos y el resto del mundo.

Los inversores destacan la infraestructura de clase mundial del país y la excelente calidad de vida para sus ejecutivos y familias.

Más información: **Live in Uruguay**

Adopción de TICs **#1**
(Foro Económico Mundial)

_16

URUGUAY EN SÍNTESIS (2024)

NOMBRE OFICIAL	República Oriental de Uruguay
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
CAPITAL	Montevideo
SUPERFICIE	176.215 km2. 95% del territorio es suelo productivo apto para a explotación agropecuaria
POBLACIÓN 2024	3,44 millones
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN 2024	0,5 (anual)
PIB PER CÁPITA 2024	USD 23.590
MONEDA	Peso uruguayo ($)
TASA DE ALFABETISMO	0,98
ESPERANZA DE VIDA AL NACER	77 años
FORMA DE GOBIERNO	República democrática son sistema presiden-
DIVISIÓN POLÍTICA	19 departamentos
ZONA HORARIA	GMT - 03:00
IDIOMA OFICIAL	Español

CONDICIONES LABORALES

Uruguay cuenta con las mejores condiciones laborales de la región, liderando índices de formalidad laboral en América Latina. Los bienes y servicios que ofrece integran una dimensión ética en sus procesos que garantiza condiciones laborales dignas y acceso a oportunidades
Índice de mejores trabajos: calidad del empleo y cantidad del empleo (BID, datos por país, 2022)

#1 DIMENSIÓN FORMALIDAD ÍNDICE DE MEJORES TRABAJOS EN LATAM

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

La riqueza de Uruguay, basada en abundantes recursos naturales, refleja protección y cuidado del medio ambiente. Los consumidores globales valoran la alta calidad de recursos naturales disponibles en el país, a la que se incorpora innovación, talento y diseño de forma única en procesos de producción seguros.

En muchos países, el crecimiento económico ha estado acompañado durante mucho tiempo por un aumento de las emisiones de gases de efecto invernadero. Uruguay, sin embargo, consiguió desvincular las emisiones del crecimiento, en gran parte gracias a su incorporación de energía procedente de fuentes no tradicionales como la eólica, la solar y la biomasa, además de la hidroeléctrica tradicional. Gracias a este esfuerzo, se estima que cerca del 98% de la energía utilizada en el país procede de fuentes renovables.

90% DE LA SUPERFICIE

apta para uso agropecuario

98% DE LA GENERACIÓN DE ENERGIA

del pais proviene de fuentes renovables

_17

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

Indicadores	2020	2021	2022	2023	2024
PBI (Ver % Anual)	-7.38%	5.56%	4.71%	0.37%	**3.40%**
PBI (Millones US$)	53,615	60,728	70,236	77,131	**81,151**
Población (Millones Personas)	3,44	3,44	3,44	3,44	**3,44**
PBI per Cápita (US$)	15,593	17,648	20,395	22,422	**23,590**
Tasa de Desempleo-Promedio Anual (%PEA)	10.40%	9.30%	7.90%	8.30%	8.20%
Tipo de Cambio (Pesos por US$ Promedio Anual)	42.1	43.6	41.1	38.8	40.2
Tipo de Cambio (Variación Promedio Anual)	19.20%	3.60%	-5.60%	-5.60%	3.60%
Precios al Consumidor (Var % acumulado anual)	9.40%	8.00%	8.30%	5.10%	5.50%
Exportaciones de bienes y servicios (Millones US$)**	14,028	19,973	23,611	26,474	**29,512**
Importaciones de bienes y servicios (Millones US$)**	11,598	15,448	19,406	19,306	**18,668**
Superávlt / Déficit comercial (Millones US$)	2,430	4,526	4,205	7,169	**10,843**
Superávit / Déficit comercial (% del PBI)**	4.50%	7.50%	6.00%	9.30%	**13.40%**
Resultado Fiscal Global (% del PBI)	-5.80%	-4.10%	-3.40%	-3.60%	-
Formación bruta de capital (% del PBI)	16.40%	18.30%	18.90%	17.30%	-

Datos proyectados en naranja.

Fuentes: Los datos referidos al producto interno bruto (PIB), comercio exterior, inversión extranjera directa (IED), tipo de cambio, reservas internacionales y deuda externa provienen del Banco Central de Uruguay (BCU). Las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas. Datos estimados para 2021 basados en encuestas de expectativas económicas y de inflación de BCU y proyecciones de Exante. Los datos de resultado fiscal provienen del Ministerio de Economía y Finanzas, desde 2018 las cifras estan ajustadas por efecto de la Ley N°19590 (cincuent nes). En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos con base en esta nueva metodología incluyen compra-venta de mercaderías y reexportaciones y están disponibles desde el año 2012. En 2017 el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos son flujos netos por lo que pueden tomar valores negativos.

_18

ANEXOS – INSTITUCIONALIDAD SECTORIALECONÓMICOS

CAMARAS EMPRESARIALES

CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN

con más de 100 años de trayectoria, la Cámara trabaja en cooperación con los poderes públicos en la consideración, estudio, redacción y aplicación de las leyes, decretos, resoluciones y ordenanzas relacionados con la industria. Promueve el desarrollo continuo, sustentable, equitativo con especial énfasis en el cuidado del medio ambiente, el crecimiento humano y la capacitación permanente de los trabajadores del sector y sus familias.

ccu.com.uy

ASOCIACIÓN DE PROMOTORES PRIVADOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Es una institución sin fines de lucro, integrada por desarrolladores inmobiliarios en cualquiera de sus áreas, por profesionales universitarios, instituciones públicas y privadas y empresas vinculadas al sector.

appcu.org

LIGA DE LA CONSTRUCCIÓN

Agrupa a empresas que desarrollen actividades industriales o comerciales relacionadas con la industria de la construcción en todas sus ramas afines, en todo el país. Su objetivo principal es el desarrollo, perfeccionamiento y productividad en la industria de la construcción y ramas afines.

ligaconstruccion.org

COORDINADORA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL ESTE

Es una asociación que agrupa empresas constructoras, subcontratistas, proveedores y suministradores de artículos de la construcción, con el objetivo de fomentar la industria y para generar las bases para su desarrollo sustentable y permanente en el departamento de Maldonado.

cice.org.uy

INSTITUCIONES PRIVADAS Y PROFESIONALES

CÁMARA URUGUAYA DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Es una asociación civil que busca potenciar y desarrollar las empresas prestadoras de servicios de arquitectura e ingeniería con principal foco en la internacionalización. Además contribuye al posicionamiento estratégico de Uruguay en el mercado internacional como prestadorde servicios globales.

cusai.org.uy

SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY (SAU)

Es un gremio con más de 100 años de trayectoria. Su objetivo principal es consolidar el rol del arquitecto, promoviendo las buenas prácticas del ejercicio profesional y generando espacios de acción en la sociedad. La SAU es miembro de organizaciones referentes mundiales en arquitectura como: la Unión Internacional de Arquitectos (UIA) y la Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA).

sau.org.uy

ASOCIACIÓN DE INGENIEROS DEL URUGUAY

Es una asociación civil con finalidad gremial, con más de 100 años de trayectoria, constituida para promover el permanente mejoramiento del ingeniero en el orden material, moral e intelectual.

aiu.org.uy

ASOCIACIÓN URUGUAYA DE CAMINOS

Es una asociación civil que relaciona todos los agentes de la sociedad vinculados al área vial para tener un ámbito definido donde exponer, discutir y desarrollar los temas de interés común.

auc.com.uy

_18

ANEXOS – INSTITUCIONALIDAD SECTORIALECONÓMICOS

INSTITUCIONES PÚBLICAS

URUGUAY XXI

es la agencia responsable de la promoción de exportaciones e inversiones del país. Promueve la internacionalización y competitividad de los servicios de arquitectura e ingeniería, para lo cual promueve y desarrolla las capacidades tecnológicas BIM en las empresas a través de su programa Finishing Schools.

uruguayxxi.gub.uy

AGENCIA NACIONAL DE VIVIENDA

Es un organismo descentralizado que tiene por finalidad promover y facilitar el acceso y permanencia en la vivienda, así como contribuir a la elaboración e implementación de las políticas públicas de vivienda, atendiendo los aspectos económicos, sociales y medioambientales.

anv.gub.uy

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

se encarga de diseñar e implementar políticas públicas participativas e integradas en materia de vivienda, ambiente, territorio y agua, para promover la equidad y el desarrollo sostenible, contribuyendo a la mejora de la calidad de vida de los habitantes del país.

gub.uy/ministerio-vivienda-ordenamiento-territorial

MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS

Es el responsable de diseñar, ejecutar y controlar la Política Nacional de Transporte en todas sus modalidades, actuando en coordinación con las empresas públicas, los gobiernos departamentales y con otras organizaciones estatales y privadas.

gub.uy/ministerio-transporte-obras-publicas

MINISTERIO DE AMBIENTE

creado en julio de 2020, como Secretaría de Estado con competencias exclusivamente en materias ambientales. Se encarga de la ejecución de la política nacional ambiental, de ordenamiento ambiental, de desarrollo sostenible y de conservación y uso de los recursos naturales.

gub.uy/ministerio-ambiente

MINISTERIO DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINERÍA

Es responsable de diseñar e instrumentar las políticas del Gobierno referidas a los sectores industrial, energético, minero, de las telecomunicaciones, servicios de comunicación audiovisual y postal, de la propiedad industrial y de las micro, pequeñas y medianas empresas.

opp.gub.uy

OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

Responsable de asesorar al Poder Ejecutivo en la formulación de los planes, programas y políticas nacionales y departamentales así como también en la definición de la estrategia económica y social del gobierno.

opp.gub.uy

CONGRESO DE INTENDENTES

Responsable de la coordinación de las políticas de los gobiernos departamentales y la celebración de convenios con el Poder Ejecutivo, entes autónomos y servicios descentralizados, la organización y la prestación de servicios y actividades propias o comunes.

_20

ANEXOS – INSTITUCIONALIDAD SECTORIALECONÓMICOS

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

Es la principal universidad pública del país, con la más amplia oferta de carreras de grado y postgrado. Cuenta con una vari da oferta de carreras de grado y postgrado en Arquitectura e Ingeniería en el país.

udelar.edu.uy

UNIVERSIDAD ORT

Es una de las principales universidades privadas del país, actualmente cuenta con carreras de Arquitectura, Diseño de interiores e Ingeniería eléctrica. También cuenta con posgrados en Edificaciones en Madera y Especialización en Arquitectura Sostenible.

ort.edu.uy

UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO

Es la única universidad privada que ofrece la carrera de Ingeniería Civil e Industrial.

um.edu.uy

UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL URUGUAY

Universidad privada que ofrece carreras de Ingeniería y Arquitectura, con tres campus distribuidos en distintas regiones del país.

ucu.edu.uy

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL URUGUAY

Ofrece una propuesta de educación pública, de perfil tecnológico, que amplía la oferta terciaria universitaria en el interior de Uruguay, fomentando el vínculo con el medio productivo y la promoción del desarrollo social y cultural del país. Brinda formación en Ingeniería en Energía Renovable, Logística y Mecatrónica.

utec.edu.uy

UNIVERSIDAD DEL TRABAJO DEL URUGUAY

es un organismo público a cargo de la formación técnica y tecnológica de nivel medio y terciario no universitario. Brinda formación terciaria en Ingeniería Electrotécnica.

utu.edu.uy

_20

ANEXOS – INSTITUCIONALIDAD SECTORIALECONÓMICOS

ORGANISMOS PÚBLICO-PRIVADOS

COMITÉ NACIONAL BIM

Es quien lidera el proceso de adopción a nivel nacional, con énfasis en la adopción en proyectos públicos. El comité está integrado por representantes de primer orden del sector público y privado de Uruguay y es coordinado por la Secretaría de Transformación Productiva y Competitividad (STPC), Ministerio de Transporte y Obras Públlicas, Ministerio de Economía y Finanzas y la Corporación Nacional para el Desarrollo.

BIM FORUM URUGUAY

Es una organización cuyo fin es promover y acelerar, en su área de influencia, el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay. Lo hacer a través de actividades de investigación, difusión y capacitación en la industria de la construcción, en el sector público, privado y en el ámbito académico.

bimforum.org

FONDOS SOCIALES

FONDO SOCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Brinda apoyo a los trabajadores de la industria de la construcción y sus familias otorgando beneficios que atienden distintas áreas sociales, contribuyendo en el desarrollo de éstas.

fsc.org.uy

FONDO DE CESANTÍA Y RETIRO

Consiste en la creación de cuentas individuales para cada trabajador de la industria de la construcción, la cual se conformará con aportes patronales y personales.

focer.org.uy

FONDO DE CAPACITACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

Conformado por diferentes actores de la industria de la construcción para impulsar la capacitación profesional vinculada a la industria de construcción.

focap.org.uy

FONDO SOCIAL DE VIVIENDA DE OBREROS DE LA CONSTRUCCIÓN

Brinda ayuda a los trabajadores de la industria para la adquisición de su vivienda nueva o usada, construcción o reforma de su vivienda ya existente..

fosvoc.org