

Oportunidades de inversión

Rivera - Uruguay






Uruguay XXI
PROMOCIÓN DE INVERSIONES
Y EXPORTACIONES

¿Por qué invertir en Uruguay?

- **Estabilidad política y social**: Líder en rankings de seguridad y baja corrupción en Latinoamérica. Los tres principales partidos se han alternado en el poder manteniendo un fuerte respeto por las reglas de juego y el clima de negocios.
- **Solidez macroeconómica.** Uruguay consolidó once años de crecimiento ininterrumpido con una expansión promedio anual de 5,7% entre 2004 y 2013. Además, es el segundo mayor receptor de IED de América del Sur (en % del PIB) en 2013.
- **Acceso a un mercado con gran potencial.** Uruguay es parte del MERCOSUR que representa el 36% del comercio bilateral de América Latina. Además, tiene suscrito un TLC con México que por sí solo explica el 33% del comercio de la región.
- **Regímenes atractivos para el inversor** La Ley de promoción de inversiones (16.906) exonera a la nuevas inversiones de varios impuestos: a la Renta (20% al 100%), Patrimonio, IVA compra de bienes y servicios para materiales de construcción y obra civil.

¿Por qué invertir en Rivera?

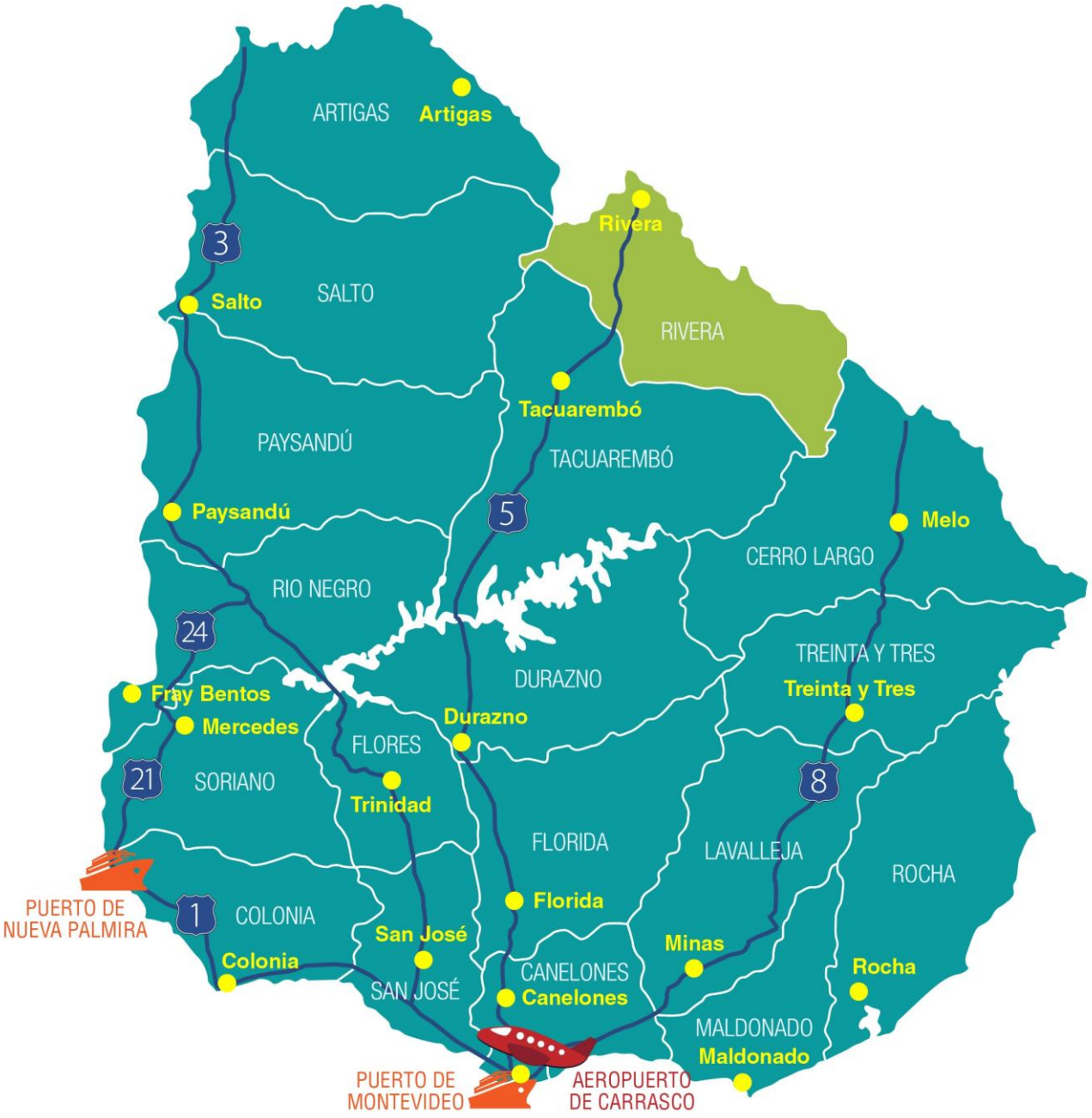
Industrialización forestal: El sector forestal es el más destacado en el departamento de Rivera, con más de 178 mil hectáreas. Se destaca una importante producción de madera con mayor valor agregado como es la industrialización de madera sólida.

Sector minero: Significativa producción y exportación de extracción de oro. Representa una importante fuente de empleo para la zona. En 1997 se reinició la extracción de oro en Minas de Corrales, Rivera.

Turismo de compras: Los comercios de Free Shop operan como importante atracción del departamento. En los últimos 7 años, se registró un fuerte incremento de la inversión tanto en expansión como en renovación edilicia.

Ubicación clave: Rivera se sitúa al noreste del país, representando su cercanía con Brasil uno de los atractivos de la zona. El departamento y la capital Montevideo se conectan mediante un eje vial carretero, la Ruta Nacional N°5.

Mapa de Uruguay



Sobre Rivera[1]

Capital	Rivera
Superficie	9.370
Población (2011)	103.493
Urbana	95.891
Rural	7.602
% de hombres en la población (2011)	49%
% pobreza	18,5%
Intendente	Marne Osorio Lima
Secretario General	Abilio Briz
Sitio web	www.rivera.gub.uy

- INFORMACIÓN ECONÓMICA -

PIB (2013) : U$S	1.036
Participación del PIB	1,8%
Tasa de Actividad (2014)	60,7%
Tasa de Empleo (2014)	57,3%
Tasa de Desempleo (2014)	5,7%
Ingreso medio del hogar (2014) : $	10.980
Hogares con acceso a internet (2014)	38,8%
Hogares con energía eléctrica (2014)	97,8%
Hogares con acceso a redes de saneamiento (2014)	90,1%

- INFORMACIÓN SOCIO-DEMOGRÁFICA -

Distribución etaria de la población (2013)

25%	64%	11%
Jóvenes	Adultos	Ancianos

Ascendencia (2013)

12%	81%	3%	4%
Negra	Blanca	Indígena	Otra

Otros datos educativos

Tasa de Analfabetismo (2013)	6,1%
Asistencia a centros educativos (2013)	26,7%
Cobertura en sistemas de salud (2013)	98,6%

Máximo Nivel Educativo Alcanzado (2013)

81%	37%	8%	5%
Primaria	Secundaria	Técnica	Terciaria

Forestal[1]

El sector forestal es el más destacado en el departamento de Rivera, ya que cuenta con más de 178 mil hectáreas de forestación. Las principales especies encontradas allí son Pinus con el 39% del total, seguido por bosque natural (35%) y Eucalyptus (24%).[2]

Además de la forestación en sí misma, encontramos también la industrialización forestal. Rivera cuenta con aserraderos de primera línea a nivel mundial en términos de capacidad de producción y calidad de gestión ambiental. La industrialización en el departamento presume un factor favorable en términos de eficiencia en la logística.

Esto va de la mano con la estrecha relación que tiene el sector con la industrialización para exportación, lo que caracteriza a la cadena de valor como una de las más desarrolladas en el país. El sector agroindustrial forestal tiene un crecimiento significativo en el tiempo dado a la masa crítica de materia prima producida en términos anuales.

En el marco de las actividades del Consejo Sectorial se promovió la conformación de un conglomerado PACC Forestal Madera en Tacuarembó y Rivera. Este conglomerado es un espacio de encuentro, coordinación, planificación y ejecución de acciones estratégicas público-privado. Este espacio asegura la representación de empresas del sector Forestal Madera (empresas verticales, empresas industriales y productores forestales) así como de instituciones relacionadas al sector.

Urufor SA

URUFOR SA es una empresa industrial-comercial uruguaya, dedicada al aserrado de trozas de madera para la elaboración de madera sólida verde o seca. Está integrada verticalmente con Compañía Forestal Uruguaya SA (COFUSA), quien provee la madera cosechada de sus 26.000 ha de plantaciones de Eucalyptus Grandis.

La planta industrial se encuentra ubicada en Ruta 5 Km 495, en el departamento de Rivera.

Urufor SA tiene certificada la cadena de custodia de su producción, desde el recibo de la madera proveniente de los bosques certificados de COFUSA, pasando por la industrialización de la misma y la entrega del producto final al cliente.

Vitivinícola

El clima del departamento es ventajoso para el desarrollo de la viticultura. Rivera comparte el mismo paralelo que Mendoza, región apta para este desarrollo.

Este sector está en pleno desarrollo y crecimiento. Es un rubro interesante básicamente no por volumen sino por calidad. Cuenta con 49 hectáreas de plantación de uvas y se extraen más de 170 toneladas de la misma[3].

Rivera cuenta con una vitivinicultura de alto valor agregado y calidad reconocida,

[1] Guía Rivera 2013 – Frontera de Paz, Diversidad y Riqueza.
[2] Fuente: MGAP-Dirección General Forestal
[3] Fuente: Instituto Nacional de Vitivinicultura

con bodegas ya afianzadas en el mercado y nuevas de reciente incorporación y mejoramiento continuo.

Arrocero[4]

El sector arrocero en Uruguay es de gran importancia. En 2012 fue el séptimo exportador del mundo, producto de un modelo de interconexión entre la fase primaria y la industrialización del producto.

Se destaca un pronunciado crecimiento en la producción de arroz en Rivera, consecuencia de grandes inversiones agropecuarias con capitales provenientes de Brasil. Actualmente, el departamento cuenta con 2.296 hectáreas dedicadas al arroz, donde se destaca la existencia de buenas condiciones de suelo y riego.

Frutas

La relación costo-rendimiento de los suelos agrícolas es muy satisfactoria en el departamento, debido en parte a lo competitivo del precio de la tierra y a su productividad con un acertado manejo comprobado en el territorio. Dentro de los productos agrícolas se destacan los cítricos, los arándanos y las sandías sin semillas.

La producción de cítricos uruguaya está compuesta por cuatro grandes grupos de cultivo: naranjas, mandarinas, pomelos y limones. En Rivera se destinan 139 hectáreas a la producción de cítricos, con un total de 200 mil toneladas. [5]

La localidad de Tranqueras aparece como la principal zona de producción de sandías sin semillas del país, lo cual conlleva una innovación constante. Los principales destinos de exportación son Brasil y España.

Miel

Rivera se destaca como uno de los departamentos uruguayos que más miel produce. Es así como la apicultura ocupa un lugar privilegiado con un alto volumen de producción en el ranking nacional con el propósito exportador. El principal destino de las exportaciones de este producto es Estados Unidos.

Ganadería[6]

Bovino

La ganadería es una actividad económica tradicional y con la que el país está profundamente identificado.

El departamento de Rivera destina gran parte de su superficie para la cría de ganado bovino. Actualmente cuenta con un stock de 588 mil cabezas, lo que representa un 5,5% del total nacional.

La cercanía de los frigoríficos Tacuarembó y Pul opera como un factor de atracción que potencia la producción pecuaria de la zona.

Equino

Los departamentos del norte del Uruguay concentran la mayor cantidad de caballos.

[4] Fuente: Asociación Cultivadores de Arroz-ACA
[5] Fuente: Ministerio de Ganadería, Agricultura y Pesca - MGAP

[6] Guía Rivera 2013 – Frontera de Paz, Diversidad y Riqueza; y MGAP-DIEA en base a la Declaración Jurada de DICOSE

Entre ellos se destaca Rivera, con cifras que superan las 32 mil cabezas (8%).

El principal objetivo de criar a este animal, es la comercialización como herramienta en la industria agropecuaria. También se utilizan en deportes ecuestres. El Raid es una prueba de fondo o resistencia, que tiene un fuerte arraigo a nivel del interior de nuestro país. Cabe destacar que Rivera cuenta con dos localidades con pruebas federadas: Vichadero y Minas de Corrales.

Ovino

Uruguay cuenta con uno de los rebaños de ganado ovino más numerosos de América Latina y sus orígenes se remontan al siglo XIX. Si bien en Rivera la ganadería ovina se encuentra menos desarrollada que la vacuna, el departamento cuenta con un contingente superior a las 342 mil cabezas, destinándole aproximadamente 575 mil ha.

Minería

Rivera se destaca como uno de los pocos departamentos del país cuya producción y exportación del sector minero (extracción de oro) representa cifras significativas. La industrialización minera local utiliza alta tecnología.

En la localidad de Minas de Corrales se encuentra instalada una minera dedicada a la explotación aurífera, la cual representa una importante fuente de empleo para la zona. El oro extraído tiene como destino la exportación.

Cabe destacar que estudios recientes contemplan la posibilidad de la existencia de diamantes en dicho departamento.

El turismo con gran potencial

El turismo es identificado como una cadena de valor pertinente en Rivera y con potencial a fortalecer. Se destaca la afluencia de una gran población flotante, fundamentalmente argentina y brasileña.

La principal fuente de turismo es el turismo de compras, motivado esencialmente por el sistema de Free Shops, un promedio de 20.000 turistas.

Sin embargo, las festividades también constituyen un atractivo turístico del departamento. Entre ellas se destaca el Carnaval de Rivera, un atractivo regional internacional ya instalado en la agenda turística. El mismo atrae más de 40.000 turistas. En esta misma línea se realizan eventos como la Semana de Rivera y la Fiesta Tradicional Gaucha (Farroupilha).

Otras empresas importantes del departamento

- Damboriarena Escosteguy SRL
- Urufor SA
- Dank SA
- Minera San Gregorio
- Cía. Industrial de Tabacos Monte Paz SA

A la hora de planificar inversiones en el departamento de Rivera, debe tenerse en cuenta las capacidades instaladas que se constatan en el rubro construcción, el manejo de nuevas tecnologías, la creación de más infraestructura y la dotación de mano de obra idónea, las cuales suman condiciones favorables para la instalación de nuevos emprendimientos y viabilizan nuevos desafíos.

Energías renovables

A medida que van ingresando proyectos eólicos, la generación de electricidad con energía renovable no tradicional gana espacio. Es así que mientras las empresas UTE y ELETROBRAS suscriben convenios para producción conjunta, en Rivera y Livramento avanzan a partir de la energía renovable no tradicional, es decir, la eólica y la biomasa.

Zona Franca Rivera

La Ley 15.921 de Promoción y Desarrollo de las Zonas Francas promueve la radicación de empresas internacionales en Uruguay, ya sea de servicios, logística, industriales, entre otras.

En el año 1994 se creó la Zona Franca Rivera, la cual cuenta con una superficie de 50 ha y se ubica en las inmediaciones de la ciudad de Rivera. La misma se posiciona como agente impulsor del desarrollo departamental desde el punto de vista logístico.

Zona Franca Rivera es la zona franca ubicada más al norte y más al este del país. Cabe destacar que su cercanía con Brasil conforma un atractivo adicional.

Instalación de emprendimientos[7]

El beneficio departamental más directo respecto a la instalación de emprendimientos se encuentra en la Ordenanza de Fomento de Inversiones del Departamento, Decreto 8251/00. El mismo establece que podrá ser declarado de Interés Departamental cualquier proyecto de inversión desarrollado por empresa o entidad que cumpla con las condiciones determinadas en los artículos subsiguientes.

El artículo 5 enuncia que las empresas que obtengan una declaración de Interés Departamental para un proyecto de inversión podrán ser beneficiadas de una exoneración parcial o total de tributos municipales que se relacionen directamente con el proyecto, y por un plazo que no exceda los cinco años. Además, en casos justificados, y mediante propuesta de la Intendencia Municipal, este plazo podrá extenderse por un máximo de 10 años.

[7] Guía Rivera 2013 – Frontera de Paz, Diversidad y Riqueza.

Terminal Logística Multimodal – Puerto Seco

Se trata de un proyecto estratégico en la dimensión política nacional, y de gran importancia para la ciudad de Rivera. La Terminal Logística Multimodal lleva el nombre de Puerto Seco como extensión del Puerto de Montevideo, y operará en régimen de Puerto Libre, ofreciendo incentivos fiscales interesantes tanto para productores nacionales como brasileños. Es una alternativa que canalizará el tráfico hacia el puerto ultramarino de Rio Grande do Sul. Además se presenta ventajoso para ingresar y egresar cargas tanto del sur de Brasil como del Noreste de Argentina. Cabe destacar que el departamento de Rivera, en el norte del Uruguay, está en el eje de dos zonas de desarrollo muy potentes: el CRECENEA en Argentina y el CODESUL en Brasil.

Uruguay en síntesis (2013)[8]

Nombre oficial	República Oriental del Uruguay
Localización geográfica	América del Sur, limítrofe con Argentina y Brasil
Capital	Montevideo
Superficie	176.215 km^2. 95% del territorio es suelo productivo apto para la explotación agropecuaria
Población (2013)	3,39 millones
Crecimiento de la población (2011)	0,40% (anual)
PIB per cápita (2013)	US$ 16.421
Moneda	Peso uruguayo ($)
Índice de alfabetismo	98%
Esperanza de vida al nacimiento	76 años
Forma de gobierno	República democrática con sistema presidencial
División política	19 departamentos
Zona horaria	GMT - 03:00
Idioma oficial	Español

Principales indicadores económicos 2008-2013

Indicadores	2008	2009	2010	2011	2012	2013
PBI (Var % Anual)	7,2%	2,4%	8,4%	7,3%	3,7%	4,4%
PBI (Millones U$S)	30.367	30.461	38.882	47.237	50.004	55.708
Población (Millones personas)	3,33	3,34	3,36	3,37	3,38	3,39
PBI per Cápita (U$S)	9.108	9.107	11.584	14.017	14.792	16.421
Tasa de Desempleo- Promedio Anual (% PEA)	8,0%	7,7%	7,2%	6,3%	6,5%	6,5%
Tipo de cambio (Pesos por U$S, Promedio Anual)	20,9	22,6	20,1	19,3	20,3	20,5
Tipo de cambio (Variación Promedio Anual)	-10,7%	7,7%	-11,1%	-3,7%	5,2%	0,8%
Precios al Consumidor (Var % acumulada anual)	9,2%	5,9%	6,9%	8,6%	7,5%	8,5%
Exportaciones de bienes y servicios (Millones U$S)	9.372	8.711	10.719	12.868	13.398	13.603
Importaciones de bienes y servicios (Millones U$S)	10.333	8.191	10.089	12.779	14.685	14.964
Superávit / Déficit comercial (Millones US$)	-961	521	630	89	-1.287	-1.361
Superávit / Déficit comercial (% del PBI)	-3,2%	1,7%	1,6%	0,2%	-2,6%	-2,4%
Resultado Fiscal Global (% del PBI)	-1,6%	-1,7%	-1,1%	-0,9%	-2,8%	-2,4%
Formación bruta de capital (% del PBI)	23,2%	20,1%	18,9%	21,1%	23,6%	23,6%
Deuda Bruta (% del PBI)	58,3%	75,4%	61,4%	57,2%	62,3%	59,5%
Inversión Extranjera Directa (Millones U$S)	2.106	1.529	2.289	2.504	2.687	2.796
Inversión Extranjera Directa (% del PBI)	6,9%	5,0%	5,9%	5,3%	5,4%	5,0%

[8] Fuentes: Los datos referidos al PIB fueron tomados del FMI, los datos de comercio exterior, IED, tipo de cambio, reservas Internacionales y deuda externa provienen del BCU; las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas.